

ПРОТОКОЛ № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 15**

г. Новомосковск

«14» декабря 2020

Инициатор проведения общего собрания: Александр Кушнеренко (собственник квартиры №44)

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование

Решение вопросов повестки голосования и принятие решения (сбор бюллетеней) по ним состоялось в период с **04.12.2020г. по 13.12.2020г.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения (сбор бюллетеней) состоится во дворе дома № 15 по ул. Космонавтов в 18-00 часов «04» декабря 2020 г.

На собрании **присутствовали** представители управляющей организации ООО «Умелые руки».

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 15 (далее именуется многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **4017,60 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений или их представители в количестве **29** человек согласно реестру, бюллетеням голосования (Приложение №1, Приложение №2 к настоящему протоколу).

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **1465,85 кв.м.**, что составляет **36,49 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум - не имеется (подчеркнуть).

Собрание **не правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрать** председателя общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. **Утвердить порядок** оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе холодного водоснабжения и электроэнергии с 01.01.2021 г.
3. **Принять решение** произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе холодного водоснабжения и электроэнергии в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета за 2020 год.
4. **Принять решение** об отключении постоянной работы аварийного освещения на балконах и комнатах укрытия от пожара.
5. **Принять решение** о включении аварийного освещения на балконах и комнатах укрытия от пожара от фотореле в ночное время. Утвердить стоимость работ, определить источник финансирования. Включить в план работ на 2021г.
6. **Принять решение** о замене светильников на лестничных и этажных площадках на светильники ЖКХ-4 с датчиком присутствия (4 шт. на каждом этаже). Утвердить стоимость работ,

определить источник финансирования. Включить в план работ на 2021г.

7. **Принять решение** опустить электроотопители мест общего пользования на высоту 50 см от пола с целью усиления обогрева помещений. Утвердить стоимость работ, определить источник финансирования. Включить в план работ на 2021г.
8. **Принять решение** не включать электроотопители мест общего пользования в отопительный период. При расчетах платы за ОДН по электроэнергии не применять норматив для домов, оборудованных электроотопительными установками. Электроотопители демонтировать.