

Утверждаю:  
Директор ООО «Умелые руки»

\_\_\_\_\_/Черницова А.В./  
«01» января 2023 г.

### Калькуляция обязательных работ на 2023 год

г. Новомосковск, ул. Донская, д. ба, корпус 1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость работ (услуг) на кв. м общей площади	Годовая стоимость работ (услуг)
<b>I. Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома</b>			<b>0,36</b>	<b>19 960,69</b>
1	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	0,06	3 317,34
2	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	0,01	825,70
3	Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	0,00	34,40
4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	0,00	117,96
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	0,01	825,70
6	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	0,01	412,85
7	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	0,04	2 359,15
8	Работы по текущему ремонту конструкций МКД	1 раз в год	0,22	12 067,59
<b>II. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>13,07</b>	<b>720 556,94</b>
1	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	0,01	383,36
2	Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	0,01	383,36
3	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	0,03	1 661,23

4	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	0,06	3 066,89
5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период	1 раз в год	0,01	511,15
6	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	0,24	13 340,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	0,07	4 131,58
8	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	2,05	113 129,89
9	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (1-9 этаж).	По мере необходимости	8,09	446 053,48
10	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	По мере необходимости	0,76	42 000,00
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения и автоматики на ворота	По мере необходимости	1,01	55 896,00
11	Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД		0,73	40 000,00
<b>III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			<b>4,37</b>	<b>241 179,85</b>
1	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1,04	57 197,00
2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,20	11 205,94
3	Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,02	1 117,79
4	Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,08	4 669,14
5	Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,15	8 279,95
6	Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,00	93,38
7	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	0,09	4 918,29
8	Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,06	3 361,78
9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	0,05	2 614,72
10	Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	0,00	0,00
11	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	0,23	12 523,13

12	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2,17	119 864,27
13	Санитарная уборка контейнерных площадок	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,28	15 334,45
14	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Работы по благоустройству территории МКД		0,00	0,00
<b>IV. Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования</b>			<b>6,01</b>	<b>331 227,28</b>
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	0,00	0,00
2	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в неделю	3,99	219 933,81
3	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	0,80	44 086,54
4	Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	0,14	7 973,91
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в неделю	0,70	38 336,12
6	Протираание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,35	19 168,06
7	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	0,01	550,47
8	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	0,02	1 178,37
<b>V. Работа аварийно-диспетчерской службы</b>			<b>0,35</b>	<b>19 280,61</b>
1	Аварийная бригада	Круглосуточно	0,29	16 073,65
2	Диспетчеризация	Круглосуточно	0,06	3 206,96
<b>VI. Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом</b>			<b>1,96</b>	<b>108 297,60</b>
1	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;		0,36	19 735,68
	- планирование финансовых и технических ресурсов;	ежедневно (рабочие дни)	0,06	3 538,72
	- ведение технической документации на МКД;		0,01	786,38
	- осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;		0,22	11 871,86
	- подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, реконструкции общего имущества;		0,03	1 769,36
	- подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию общего имущества и расчет расходов на их проведение;		0,03	1 769,36
2	Работа с населением;		0,10	5 677,68
	- рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;		0,08	4 521,70
	- установление фактов причинения вреда имуществу Собственника;		0,01	399,09
	-установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств ресурсоснабжающими организациями, участие в составлении соответствующих актов;		0,01	756,89
3	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;		0,37	20 667,10
	- ведение регистрационного учета граждан;		0,25	1 128,38
	- выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, иных справок;		0,13	7 126,59

4	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом		0,28	15 193,52
	- оформление лицевого счета, ведение лицевого счета;		0,01	427,60
	- обслуживание общедомовых приборов учета;		0,00	0,00
	- ведение расчетов по услугам;		0,12	6 413,93
	- обработка, распечатка, доставка квитанций ;		0,15	8 352,00
5	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги		0,11	5 800,00
6	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом		0,64	35 325,75
7	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации		0,11	5 897,86
8	Оплата вознаграждения председателю Совета дома		0,00	0,00
<b>VII. Комиссии за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги</b>			<b>0,65</b>	<b>36 012,57</b>