

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18**

г. Новомосковск

«07» июня 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: **управляющая организация ООО «Умелые руки»**

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения (сбор бюллетеней) состоялось во дворе дома № 18 по ул. Пионерская в 18-30 часов «28» мая 2021 г.

Решение вопросов повестки голосования и принятие решения (сбор бюллетеней) по ним состоялось с **28.05.2021г. по 06.06.2021г.**

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Пионерская, д.18 (далее именуется многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **791,4 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений или их представители в количестве **4** человек согласно реестру (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **527,60 кв.м.**, что составляет **66,66 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение №2).

Кворум - имеется (подчеркнуть).

Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Продление полномочий председателя совета МКД Орешкина С.В.
3. Выбор нового председателя совета МКД.
4. Отчет управляющей организации ООО «Умелые руки» по выполнению договора управления домом за 2020 год.
5. Утверждение плана работ управляющей организации ООО «Умелые руки» по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2021 год.

Итоги голосования: недействительных бюллетеней по всем вопросам НЕТ, количество засчитанных голосов 527,60 кв.м., что составляет 100% .

1. По первому вопросу слушали директора ООО «Умелые руки» - Черницову А.В. Было предложено **избрать** председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания **Орешкина С.В. (собственник кв. 4)**

Голосовали:	«ЗА»	527,60 м2/	100%
	«ПРОТИВ»	0 м2/	0%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2/	0%

Единогласно **ПРИНЯТО** решение **избрать** председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания **Орешкина С.В. (собственник кв. 4)**

2. По второму вопросу слушали директора ООО «Умелые руки» - Черницову А.В. Было предложено **продлить** полномочия председателя совета МКД Орешкина С.В.

Голосовали:	«ЗА»	527,60 м2/	100%
	«ПРОТИВ»	0 м2/	0%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2/	0%

Единогласно **ПРИНЯТО** решение **продлить** полномочия председателя совета МКД Орешкина С.В.

3. По третьему вопросу слушали директора ООО «Умелые руки» - Черницову А.В. Было предложено **выбрать** нового председателя совета многоквартирного дома в случае непродления полномочий действующего.

Голосовали:	«ЗА»	0 м2/	0%
	«ПРОТИВ»	527,60 м2/	100%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2/	0%

Единогласно **ПРИНЯТО** решение **не выбирать** нового председателя совета многоквартирного дома в случае непродления полномочий действующего.

4. По четвертому вопросу слушали директора ООО «Умелые руки» - Черницову А.В. Было предложено **утвердить** отчет управляющей организации ООО «Умелые руки» по выполнению договора управления за 2020 год

Голосовали:	«ЗА»	527,60 м2/	100%
	«ПРОТИВ»	0 м2/	0%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2/	0%

Единогласно **ПРИНЯТО** решение **утвердить** отчет управляющей организации ООО «Умелые руки» по выполнению договора управления за 2020 год.

5. По пятому вопросу слушали директора ООО «Умелые руки» - Черницову А.В. Было предложено **утвердить** с исправлениями перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Голосовали:	«ЗА»	527,60 м2/	100%
	«ПРОТИВ»	0 м2/	0%

Единогласно **ПРИНЯТО** решение **утвердить** с исправлениями перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Приложение к протоколу: 1, 2, 3

Приложение №1 - Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Пионерская, д.18, принявших участие в общем собрании собственников помещений к протоколу общего собрания №1 от 07.06.2021 г.;

Приложение №2 - Решение (бюллетень голосования) собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Пионерская, д.18 на общем собрании собственников, проведенном в период с 28.05.2021г. по 06.06.2021г. в форме очно-заочного голосования (4 л.)

Приложение №3 - Уведомление (объявление) о проведении общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Пионерская, д.18 (1 л.)

Председатель общего собрания _____ / Орешкин С.В.

