

АКТ №1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Молодежная , д. 12а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Петраченкова Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником кв. 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	364,63
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	31,76
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	40,65
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	181,47

Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	451,38
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	17291,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	46443,07
Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	50000,00
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	По мере необходимости	3500,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	589,79
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	660,56
Сдвигка и подметание снега спецтехникой в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	20000,00

Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1946,30
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	18165,42
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	2467,27
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	21128,31
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	3250,51
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	1022,30
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1022,30
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	967,25
Аварийная бригада	Круглосуточно	27047,00
Диспетчеризация	Круглосуточно	930,07
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (в рабочие дни)	4429,29
Работа с населением;	ежедневно (в рабочие дни)	1580,93
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (в рабочие дни)	2325,12
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1697,04

Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (в рабочие дни)	683,33
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1134,20
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	По мере необходимости	744,04
Оплата вознаграждения председателю Совета дома	Ежемесячно	4281,55
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома (замена светильников в подъезде)	по мере необходимости	1890,00
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	4569,68

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 242 028 (Двести сорок две тысячи двадцать восемь) рублей 81 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Петраченков Д.С.

Включить в январь 2023 утепление потолка тамбура 18350

АКТ №2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Молодежная , д. 12а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Петраченкова Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником кв. 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	364,63
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	31,76
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	40,65
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	6,51

Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	451,38
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	17291,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	46443,07
Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	50000,00
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	По мере необходимости	3500,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	589,79
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	660,56
Сдвигка и подметание снега спецтехникой в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	4000,00
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1946,30
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	18165,42
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	2467,27
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	21128,31

Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	3250,51
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	1022,30
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1022,30
Протираание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	967,25
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	2600,41
Аварийная бригада	Круглосуточно	27047,00
Диспетчеризация	Круглосуточно	930,05
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (в рабочие дни)	4429,29
Работа с населением;	ежедневно (в рабочие дни)	1580,93
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (в рабочие дни)	2325,12
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1697,04
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (в рабочие дни)	683,33
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1134,20
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	По мере необходимости	744,04
Оплата вознаграждения председателю Совета дома	Ежемесячно	4440,67

Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	4569,68
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	4600,00

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 231 498 (двести тридцать одна тысяча четыреста девяносто восемь) рублей 32 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ. Совета МКД _____ Петраченков Д.С.

АКТ №3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Молодежная , д. 12а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Петраченкова Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником кв. 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	364,63
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	181,02
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	31,76
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	40,65
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	181,47

Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	451,58
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	17291,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской	По мере необходимости	46443,07
Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	50000,00
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	По мере необходимости	3500,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	589,79
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	660,56
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1946,30
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	18165,42
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	2467,27
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	21128,31
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	3250,51

Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	1022,30
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1022,30
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	967,25
Аварийная бригада	Круглосуточно	27047,00
Диспетчеризация	Круглосуточно	930,05
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (в рабочие дни)	4429,29
Работа с населением;	ежедневно (в рабочие дни)	1580,93
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (в рабочие дни)	2325,12
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1697,04
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (в рабочие дни)	683,33
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1134,20
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	По мере необходимости	744,04
Оплата вознаграждения председателю Совета дома	Ежемесячно	8922,22
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	4569,68

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов ,несущих конструкций и ненесущих конструкций (Замена воздухоотводчика ГВС по стояку кв. 76)	по мере необходимости	955,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (закрепление планки-наличника на входах в лифты)	по мере необходимости	700,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (замена светильников на 15 этаже)	по мере необходимости	2702,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и ненесущих конструкций (Ремонт зонтов над вентиляционными шахтами)	по мере необходимости	3500,00

2. Всего за период с "01"марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 232 818 (двести тридцать две тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 48 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Петраченков Д.С.

АКТ №4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Молодежная , д. 12а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Петраченко Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником кв. 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	364,63
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	31,76
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	40,65
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	181,47

Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров и инженерных систем отопления	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	451,38
Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период	1 раз в год	508,12
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	17291,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	46443,07
Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	50000,00
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	По мере необходимости	3500,00
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	8650,20
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	589,79
Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	6848,08
Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	58,98

Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	2657,34
Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	707,74
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	2467,27
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	21128,31
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	3250,51
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	1022,30
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1022,30
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	967,25
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	471,83
Аварийная бригада	Круглосуточно	27047,00
Диспетчеризация	Круглосуточно	930,05
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (в рабочие дни)	4429,29
Работа с населением;	ежедневно (в рабочие дни)	1580,93
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (в рабочие дни)	2325,12

Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1697,04
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (в рабочие дни)	683,33
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1134,20
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	По мере необходимости	744,04
Оплата вознаграждения председателю Совета дома	Ежемесячно	5948,03
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	4569,68
Выполнение работ по благоустройству и озеленению (восстановление сломанного колодца со стороны офисных помещений)	по мере необходимости	2800,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и ненесущих конструкций (ремонт межпанельных швов)	по мере необходимости	3100,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (переустройство системы креплений оборудования котельной)	по мере необходимости	12100,00

2. Всего за период с "01"апреля 2022 г. по "30" апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 238 935 (двести тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 28 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Петраченков Д.С.

АКТ №5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Молодежная , д. 12а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Петраченкова Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником кв. 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	364,63
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	31,76
Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	31,76

Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	40,65
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров и инженерных систем отопления	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	451,38
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	23272,01
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	46443,07
Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	50000,00
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	ежемесячно	3500,00
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	8650,20
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	589,79
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	2657,34

Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	2467,27
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	21128,31
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	3250,51
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	1022,30
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1022,30
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	967,25
Аварийная бригада	Круглосуточно	27047,00
Диспетчеризация	Круглосуточно	930,05
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (в рабочие дни)	4429,29
Работа с населением;	ежедневно (в рабочие дни)	1580,93
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (в рабочие дни)	2325,12
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1694,04
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (в рабочие дни)	683,33

Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1134,20
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (в рабочие дни)	744,04
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	4569,68
Оплата вознаграждения председателю Совета дома	ежемесячно	5037,49
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (замена подающего насоса в котельной)	по мере необходимости	127011,88
Выполнение работ по благоустройству и озеленению (ремонт скамеек на придомовой территории)	по мере необходимости	2685,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (замена плитки на крыльце)	по мере необходимости	3850,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (Восстановление работоспособности теплового клапана)	по мере необходимости	1500,00

2. Всего за период с "01" мая 2022 г. по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 352 486 (триста пятьдесят две тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей 64 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ. Совета МКД _____ Петраченков Д.С.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Молодежная , д. 12а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Петраченкова Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником кв. 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	364,63
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	181,02
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	31,76
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	40,65

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров и инженерных систем отопления	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	451,38
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	17291,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	46443,07
Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	50000,00
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	ежемесячно	3500,00
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	8650,20
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	589,79
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	2657,34
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	2467,27

Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	21128,31
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	3250,51
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	1022,30
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1022,30
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	967,25
Аварийная бригада	Круглосуточно	27047,00
Диспетчеризация	Круглосуточно	930,05
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (в рабочие дни)	4429,29
Работа с населением;	ежедневно (в рабочие дни)	1580,93
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (в рабочие дни)	2325,12
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1697,04
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (в рабочие дни)	683,33
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1134,20

Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	По мере необходимости	744,04
Оплата вознаграждения председателю Совета дома	Ежемесячно	5207,98
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	4569,68
Замена насосов отопления в котельной включая стоимость насосов	по мере необходимости	37381,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (замена поврежденной плитки 16 этаж)	по мере необходимости	1000,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (замена светильника возле почтовых ящиков)	по мере необходимости	1024,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (Замена участка стояка ГВС кв. 14)	по мере необходимости	1422,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и ненесущих конструкций (покраска двери в подвал)	по мере необходимости	2850,00

2. Всего за период с "01"июня 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 255 459 (двести пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 52 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Петраченков Д.С.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Молодежная , д. 12а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Петраченкова Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником кв. 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	364,63
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	31,76
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	40,65

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	451,38
Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	3048,74
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	17291,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	46443,07
Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	50000,00
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	8650,20
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	589,79
Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	58,98
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	2657,34

Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	2467,27
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	21128,31
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	3250,51
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	1022,30
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1022,30
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	967,25
Аварийная бригада	Круглосуточно	27047,00
Диспетчеризация	Круглосуточно	930,05
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (в рабочие дни)	4429,29
Работа с населением;	ежедневно (в рабочие дни)	1580,93
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (в рабочие дни)	2325,12
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1697,04
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (в рабочие дни)	683,33

Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1134,20
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	По мере необходимости	744,04
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	4569,48
Вознаграждение председателю совета дома	ежемесячно	4610,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (замена светильников на 7 и 14 этажах)	по мере необходимости	2168,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (ремонт смесителя в помещении общего пользования)	по мере необходимости	1350,00

2. Всего за период с "01"июля 2022 г. по "31" июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 214 128 (двести четырнадцать тысяч сто двадцать восемь) рублей 16 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Петраченков Д.С.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Молодежная , д. 12а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Петраченкова Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником кв. 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	364,63
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	76,22

Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	31,76
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	40,65
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	451,38
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	17291,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	46443,07
Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	50000,00
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	ежемесячно	3500,00
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	8650,20
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57

Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	589,79
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	2657,34
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	2467,27
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	21128,31
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	3250,51
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	1022,30
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1022,30
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	967,25
Аварийная бригада	Круглосуточно	27047,00
Диспетчеризация	Круглосуточно	930,05
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (в рабочие дни)	4429,29
Работа с населением;	ежедневно (в рабочие дни)	1580,93
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (в рабочие дни)	2325,12
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1697,04
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (в рабочие дни)	683,33
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1134,20
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (в рабочие дни)	744,04

Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	4569,68
Оплата вознаграждения председателю Совета дома	Ежемесячно	5143,01
Выполнение работ по благоустройству и озеленению (ремонт магнита на калитке)	по мере необходимости	600,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и ненесущих конструкций (ремонт доводчика входной двери)	по мере необходимости	2850,00
Выполнение работ по благоустройству и озеленению (установка таблички пожарного гидранта по предписанию пожарной службы)	по мере необходимости	780,00

2. Всего за период с "01" августа 2022 г. по "31" августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 215 841 (Двести пятнадцать тысяч восемьсот сорок один) рубль 73 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ. Совета МКД _____ Петраченков Д.С.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Молодежная , д. 12а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Петраченкова Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником кв. 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	364,63
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	31,76
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	40,65
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	6,51

Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	451,38
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	17291,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	46443,07
Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	50000,00
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	ежемесячно	3500,00
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	8650,20
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	589,79
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	2657,34
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	2467,27
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	21128,31
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	3250,51
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	1022,30
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1022,30
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	967,25
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	471,83
Аварийная бригада	Круглосуточно	27047,00
Диспетчеризация	Круглосуточно	930,05
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (в рабочие дни)	4429,29
Работа с населением;	ежедневно (в рабочие дни)	1580,93
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (в рабочие дни)	2325,12
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1697,04

Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (в рабочие дни)	683,33
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1134,20
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (в рабочие дни)	744,04
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	4569,68
Оплата вознаграждения председателю Совета дома	Ежемесячно	4809,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (замена светильников на 16 этаже)	по мере необходимости	1636,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и ненесущих конструкций (замена сбросных кранов на отоплении в котельной)	по мере необходимости	6840,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и ненесущих конструкций (замена аварийного участка гвс через перекрытие)	по мере необходимости	6636,00

2. Всего за период с "01" августа 2022 г. по "31" августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 226 785 (Двести двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 49 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

директор _____ Черницова А.В.

Подписи Сторон:

Заказчик

Председ.Совета МКД _____

Петраченков Д.С.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" октября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Молодежная , д. 12а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Петраченкова Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником кв. 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	364,63
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	31,76
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	40,65
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального	Ежемесячно	6,51

Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение	Еженедельно	451,38
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	17291,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	46443,07
Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	50000,00
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	ежемесячно	3500,00
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	8650,20
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	3321,68
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	589,79
Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	2 раза в год	707,74
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	2467,27
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	21128,31
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	3250,51
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	1022,30
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1022,30
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	967,25
Аварийная бригада	Круглосуточно	27047,00
Диспетчеризация	Круглосуточно	930,05
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (в рабочие дни)	4429,29
Работа с населением;	ежедневно (в рабочие дни)	1580,93
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (в рабочие дни)	2325,12
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1697,04
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (в рабочие дни)	683,33
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1134,20

Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (в рабочие дни)	744,04
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	4569,68
Оплата вознаграждения председателю Совета дома	Ежемесячно	5905,41
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (прочистка фильтра общедомовой системы ХВС-отопление)	по мере необходимости	960,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и ненесущих конструкций (ремонт доводчика двери пожарного выхода)	по мере необходимости	300,00
Выполнение работ по благоустройству и озеленению (регулировка калитки)	по мере необходимости	300,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (ремонт плинтуса (плитка) на 12м этаже)	по мере необходимости	850,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (замена ламп освещения эт. 15)	по мере необходимости	3570,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и ненесущих конструкций (замена вводного крана отопления кв. 10)	по мере необходимости	1856,00
Выполнение работ по благоустройству и озеленению (установка вставок на две калитки)	по мере необходимости	1474,00

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "31" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 222 979 (Двести тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят один) рублей 99 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель
директор _____ Черницова А.В.

Подписи Сторон:
Заказчик
Председ. Совета МКД _____ Петраченков Д.С.

АКТ №11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" ноября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Молодежная , д. 12а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Петраченкова Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником кв. 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	364,63
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	31,76
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	40,65
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	181,47

Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	451,38
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	17291,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	46443,07
Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	50000,00
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	ежемесячно	3500,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х	1179,57
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	589,79
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	660,56
Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	3450,00
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1946,30
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	18165,42
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	2467,27
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	21128,31
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	3250,51
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	1022,30

Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1022,30
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	967,25
Аварийная бригада	Круглосуточно	27047,00
Диспетчеризация	Круглосуточно	930,05
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (в рабочие дни)	4429,29
Работа с населением;	ежедневно (в рабочие дни)	1580,93
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (в рабочие дни)	2523,12
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1697,04
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (в рабочие дни)	683,33
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1134,20
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	По мере необходимости	744,04
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	4569,68
Оплата вознаграждения председателю Совета дома	ежемесячно	5612,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (замена насосов в котельной)	по мере необходимости	29211,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и ненесущих конструкций (замена уплотнительной резинки входной двери, тамбурной двери, двери пожарного выхода)	по мере необходимости	4270,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (замена светильника на 15 этаже)	по мере необходимости	758,00

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (замена поврежденной плитки на 1м этаже)	по мере необходимости	1520,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и ненесущих конструкций (регулировка доводчика)	по мере необходимости	600,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (демонтаж обшивки лифта)	по мере необходимости	600,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (ремонт напольной плитки на 8 этаже)	по мере необходимости	645,00

2. Всего за период с "01"ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 262 721 (двести шестьдесят две тысячи семьсот двадцать один) рубль 33 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Петраченков Д.С.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Молодежная , д. 12а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Петраченков Дмитрия Сергеевича, являющегося собственником кв. 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	364,63
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	31,76

Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	40,65
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	6,51
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	451,38
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	17291,00
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	46443,07
Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	50000,00
Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	ежемесячно	3500,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	589,79

Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	660,56
Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	9200,00
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1946,30
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	18165,42
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	2467,27
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	21128,31
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	3250,51
Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	1022,30
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1022,30
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	967,25
Аварийная бригада	Круглосуточно	27047,00
Диспетчеризация	Круглосуточно	930,05
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (в рабочие дни)	4429,29
Работа с населением;	ежедневно (в рабочие дни)	1580,93
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (в рабочие дни)	2325,12
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1697,04
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (в рабочие дни)	683,33
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (в рабочие дни)	1134,20
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	По мере необходимости	744,04
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	4569,68

Оплата вознаграждения председателю Совета дома	ежемесячно	6594,16
Выполнение работ по благоустройству и озеленению (монтаж и подключение новогодней иллюминации)	по мере необходимости	2400,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и ненесущих конструкций (ремонт примыкания приточной трубы вентиляции котельной с кровлей)	по мере необходимости	3360,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (прочистка общедомового фильтра отопления)	по мере необходимости	960,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (ремонт напольной плитки на 8 этаже)	по мере необходимости	2541,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций и ненесущих конструкций (зачистка и герметизация межпанельных швов)	по мере необходимости	102663,00
Ремонт входной группы	по мере необходимости	27967,00
Рмонт прямков	по мере необходимости	22264,00
Ремонт пандуса	по мере необходимости	24487,00

2. Всего за период с "01" декабря 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 418 293 (четырестацать тысяч двесевяносто три) рубля 40 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Петраченков Д.С.

