

Утверждаю:  
Директор ООО «Умелые руки»

\_\_\_\_\_/Черницова А.В./  
«01» января 2023 г

### Калькуляция обязательных работ на 2023 год

г.Новомосковск, ул. Молодежная, д.12а

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость работ (услуг) на кв. м общей площади	Годовая стоимость работ (услуг)
<b>I. Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома</b>			<b>0,11</b>	<b>7 892,13</b>
1	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	0,06	4 375,56
2	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	0,01	362,04
3	Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	0,00	31,76
4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	0,00	76,22
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	0,01	381,09
6	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	0,01	487,80
7	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	0,03	2 177,67
8	Работы по текущему ремонту конструкций и инженерных систем МКД	1 раз в год		1 388,39
<b>II. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>20,98</b>	<b>1445 568,13</b>
1	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	0,00	78,12
2	Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	0,00	78,12
3	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	0,08	5 416,60
4	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	0,04	3 048,74

5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период	1 раз в год	0,01	508,12
6	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	3,44	237 121,55
9	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	8,09	557 316,86
10	Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	8,71	600 000,00
11	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	ежемесячно	0,61	42 000,00
<b>III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			<b>3,41</b>	<b>234 636,09</b>
1	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,88	60 551,41
2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,21	14 154,88
3	Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,05	3 321,68
4	Уборка мусора и очистка урн	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,10	7 077,44
5	Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,00	0,00
6	Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,00	117,96
7	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	0,23	15 944,05
8	Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,00	
9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	0,05	3 302,80
10	Сдвигка и подметание, вывоз снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	0,00	0,00
11	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	0,14	9 731,48
12	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1,32	90 827,12
13	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,43	29 607,28
14	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Работы по благоустройству территории МКД	в соответствии с	0,00	0,00

		планом		
<b>IV. Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования</b>			<b>4,82</b>	<b>332 232,07</b>
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	0,00	0,00
2	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	не менее 1 раза в неделю	3,68	253 539,77
3	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	0,57	39 006,12
4	Мытье пола кабины лифта	2 раза в неделю	0,18	12 267,56
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,18	12 267,56
6	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,17	11 607,00
7	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	0,01	943,66
8	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	0,04	2 600,41
<b>V. Работа аварийно-диспетчерской службы</b>			<b>4,87</b>	<b>335 724,61</b>
1	Аварийная бригада	Круглосуточно	4,71	324 564,03
2	Диспетчеризация	Круглосуточно	0,16	11 160,57
<b>VI. Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом</b>			<b>2,84</b>	<b>195 351,03</b>
1	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;		0,53	36 685,47
	- планирование финансовых и технических ресурсов;	ежедневно (рабочие дни)	0,05	3 416,22
	- ведение технической документации на МКД;		0,03	2 177,67
	- осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;		0,40	27 825,06
	- подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, реконструкции общего имущества;		0,02	1 633,25
	- подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию общего имущества и расчет расходов на их проведение;		0,02	1 633,25
2	Работа с населением;		0,28	18 971,16
	- рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;		0,22	14 880,77
	- установление фактов причинения вреда имуществу Собственника;		0,02	1 041,65
	-установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств ресурсоснабжающими организациями, участие в составлении соответствующих актов;		0,04	3 048,74
3	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;		0,41	27 901,44
	- ведение регистрационного учета граждан;		0,27	1 550,08
	- выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, иных справок;		0,14	9 300,48
4	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом		0,30	20 364,44
	- оформление лицевого счета, ведение лицевого счета;		0,00	186,01
	- обслуживание общедомовых приборов учета;		0,00	0,00
	- ведение расчетов по услугам;		0,12	8 370,43
	- обработка, распечатка, доставка квитанций ;		0,17	11 808,00
5	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги		0,00	0,00

6	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом		0,20	13 610,46
7	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации		0,13	8 928,46
8	Оплата вознаграждения председателю Совета дома (включая 13%-НДФЛ, 27,1%-взносы)		1,00	68 889,60
<b>VII. Комиссии за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги</b>			<b>2,17</b>	<b>48 756,79</b>