

АКТ №1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18Г, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Пронина Игоря Александровича, являющегося собственником кв. 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Обеспечение целостности конструктивных элементов многоквартирного дома		
	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт.	ежемесячно	93,00
	Проверка и контроль состояния помещений чердаков, подвалов, входов в подвалы, прямиков, дверей чердаков, подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	32,97
	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	13,19
	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	188,40
2	Ремонт и обслуживание внутридомового и уличного инженерного оборудования		
	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения, электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	10,02
	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	217,17
	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в год	3432,00
Техническое обслуживание внутридомового и уличного газового оборудования	по утвержденному графику	1219,42	

3	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории		
	Очистка от снега крыльца и площадки перед входом в подъезд, пешеходных тротуаров, входов в техподполы	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	1224,63
	Уборка мусора и очистка урн	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	530,67
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	685,79
	Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости	4666,67
	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда не реже 1 раза в день	448,21
	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости	4183,32
	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	438,82
4	Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования		
	Мытье мест общего пользования (тамбур, коридоры, лестничные площадки и марши)	не реже 1 раза в неделю	8664,09
	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	не реже 2 раз в год	999,70
	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	не реже 1 раза в месяц	465,36
5	Аварийное обслуживание		
	Диспетчеризация	круглосуточно	447,46
	Выезд аварийного дежурного и локализация аварийной ситуации	круглосуточно	106,04
6	Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом		
	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	877,35
	Работа с населением	ежедневно (рабочие дни)	424,85
	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан	ежедневно (рабочие дни)	820,34
	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	684,24
	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	316,67
	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	559,32
	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	223,73
	Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	по мере поступления платежей	492,91

2. Всего за период с "01" по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32 466 (Тридцать две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 34 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
директор _____ Черницова А.В.

Заказчик
Председ. Совета МКД _____ Пронин И.А.

АКТ №4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18Г, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Пронина Игоря Александровича, являющегося собственником кв. 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Обеспечение целостности конструктивных элементов многоквартирного дома		
	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт.	ежемесячно	93,00
	Проверка и контроль состояния помещений чердаков, подвалов, входов в подвалы, приемков, дверей чердаков, подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	87,87
	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	32,97
	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	13,19
2	Ремонт и обслуживание внутридомового и уличного инженерного оборудования		188,40
	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения, электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	10,02
	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	217,17

	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период	1 раз в год	489,85
	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в год	3432,00
	Техническое обслуживание внутридомового и уличного газового оборудования	по утвержденному графику	1219,42
3	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории		
	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1992,06
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приемков, входов в техподполы	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1224,63
	Уборка мусора и очистка урн	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	530,67
	Окрашивание бордюров и МАФ	1 раз в год	1992,06
	Доставка песка в песочницы	1 раз в год	61,23
	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10 см	1557,72
	Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	734,78
	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	438,82
4	Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования		
	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	8664,09
	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	не реже 2 раз в год	999,70
	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	не реже 1 раза в месяц	465,36
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	263,77
5	Аварийное обслуживание		
	Диспетчеризация	круглосуточно	447,46
	Выезд аварийного дежурного и локализация аварийной ситуации	круглосуточно	106,04
6	Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом		
	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	877,35
	Работа с населением	ежедневно (рабочие дни)	424,85
	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан	ежедневно (рабочие дни)	820,34
	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	684,24
	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	316,67
	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	559,32

Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	223,73
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	по мере поступления платежей	492,91
Монтаж/демонтаж 2х флюгарок, ветровика для устранения шума	по мере необходимости	3600,00
Замена реле придомового освещения	по мере необходимости	672,77
Переподключение придомового освещения с установкой прибора учета	по мере необходимости	4053,02

2. Всего за период с "01" по "30" апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37 987 (Тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 48 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

директор _____ Черницова А.В.

Подписи Сторон:

Заказчик

Председ.Совета МКД _____ Пронин И.А.

АКТ №3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18Г, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Пронина Игоря Александровича, являющегося собственником кв. 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Обеспечение целостности конструктивных элементов многоквартирного дома		
	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт.	ежемесячно	93,00
	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	87,87
	Проверка и контроль состояния помещений чердаков, подвалов, входов в подвалы, приемков, дверей чердаков, подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	32,97
	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности	ежемесячно	13,19
	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	188,40
2	Ремонт и обслуживание внутридомового и уличного инженерного оборудования		
	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения, электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	10,02
	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	217,17
	Техническое обслуживание внутридомового и уличного газового оборудования	по утвержденному графику	1219,42

3	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории		
	Очистка от снега крыльца и площадки перед входом в подъезд, пешеходных тротуаров, входов в техподполы	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	1224,63
	Уборка мусора и очистка урн	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	530,67
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	685,79
	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда не реже 1 раза в день	448,21
	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости	4183,32
	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	438,82
4	Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования		
	Мытье мест общего пользования (тамбур, коридоры, лестничные площадки и марши)	не реже 1 раза в неделю	8664,09
	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	не реже 2 раз в год	999,70
	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	не реже 1 раза в месяц	465,36
5	Аварийное обслуживание		
	Диспетчеризация	круглосуточно	447,46
	Выезд аварийного дежурного и локализация аварийной ситуации	круглосуточно	106,04
6	Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом		
	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;		877,35
	Работа с населением	ежедневно (рабочие дни)	424,85
	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан	ежедневно (рабочие дни)	820,34
	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	684,24
	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	316,67
	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	559,32
	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	223,73
	Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	по мере поступления платежей	492,91
	Замена нерабочих замков электрощитовых 15 шт	по мере необходимости	5820,00
	Замена сломанных выключателей 2 шт	по мере необходимости	1580,00
	Замена ламп придомового освещения	по мере необходимости	7547,20

2. Всего за период с "01" по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 402 (тридцать девять тысяч четыреста два) рубля 74 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель
директор _____ Черницова А.В.

Подписи Сторон:

Заказчик
Председ.Совета МКД _____ Пронин И.А.

АКТ №5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18Г, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Пронина Игоря Александровича, являющегося собственником кв. 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Обеспечение целостности конструктивных элементов многоквартирного дома		
	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт.	ежемесячно	93,00
	Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	32,97
	Проверка и контроль состояния помещений чердаков, подвалов, входов в подвалы, приемков, дверей чердаков, подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	87,87
	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	32,97
	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	13,19
2	Ремонт и обслуживание внутридомового и уличного инженерного оборудования		
	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения, электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	10,02
	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	217,17

	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по утвержденному графику	2513,28
	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по утвержденному графику	1219,42
3	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории		
	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1992,06
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приемков, входов в техподполы	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1224,63
	Уборка мусора и очистка урн	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	530,67
	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10 см	1557,72
	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	438,82
4	Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования		
	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	8664,09
	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	не реже 2 раз в год	999,70
	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	не реже 1 раза в месяц	465,36
5	Аварийное обслуживание		
	Диспетчеризация	круглосуточно	447,46
	Выезд аварийного дежурного и локализация аварийной ситуации	круглосуточно	106,04
6	Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом		
	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	877,35
	Работа с населением	ежедневно (рабочие дни)	424,85
	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан	ежедневно (рабочие дни)	820,34
	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	684,24
	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	316,67
	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	559,32
	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	223,73
	Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	по мере поступления платежей	492,91

2. Всего за период с "01" по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25 045 (двадцать пять тысяч сорок пять) рублей 85 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель
директор _____ Черницова А.В.

Подписи Сторон:

Заказчик

Председ.Совета МКД _____ Пронин И.А.

АКТ №6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18Г, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Пронина Игоря Александровича, являющегося собственником кв. 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Обеспечение целостности конструктивных элементов многоквартирного дома		
	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт.	ежемесячно	93,00
	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	87,87
	Проверка и контроль состояния помещений чердаков, подвалов, входов в подвалы, приемков, дверей чердаков, подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	32,97
	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	13,19
	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	188,40
2	Ремонт и обслуживание внутридомового и уличного инженерного оборудования		

	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения, электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	10,02
	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	217,17
	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по утвержденному графику	1219,42
3	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории		
	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1992,06
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приямков, входов в техподполы	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1224,63
	Уборка мусора и очистка урн	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	530,67
	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10 см	1557,72
	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	438,82
4	Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования		
	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	8664,09
	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	не реже 2 раз в год	999,70
	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	не реже 1 раза в месяц	465,36
5	Аварийное обслуживание		
	Диспетчеризация	круглосуточно	447,46
	Выезд аварийного дежурного и локализация аварийной ситуации	круглосуточно	106,04
6	Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом		
	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	877,35
	Работа с населением	ежедневно (рабочие дни)	424,85
	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан	ежедневно (рабочие дни)	820,34
	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	684,24
	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	316,67
	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	559,32
	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	223,73
	Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	по мере поступления платежей	492,91

2. Всего за период с "01" по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22 688 (двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор _____ Черницова А.В.

Заказчик

Председ.Совета МКД _____ Пронин И.А.

АКТ №7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18Г, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Пронина Игоря Александровича, являющегося собственником кв. 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Обеспечение целостности конструктивных элементов многоквартирного дома		
	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт.	ежемесячно	93,00
	Проверка и контроль состояния помещений чердаков, подвалов, входов в подвалы, приемков, дверей чердаков, подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	32,97
	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	13,19
	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	188,40
2	Ремонт и обслуживание внутридомового и уличного инженерного оборудования		
	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения, электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	10,02

	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	217,17
	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	2577,37
	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по утвержденному графику	1219,42
3	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории		
	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1992,06
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приямков, входов в техподполы	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1224,63
	Уборка мусора и очистка урн	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	530,67
	Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	1557,72
	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10 см	1557,72
	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	438,82
4	Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования		
	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	8664,09
	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	не реже 2 раз в год	999,70
	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	не реже 1 раза в месяц	465,36
5	Аварийное обслуживание		
	Диспетчеризация	круглосуточно	447,46
	Выезд аварийного дежурного и локализация аварийной ситуации	круглосуточно	106,04
6	Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом		
	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	877,35
	Работа с населением	ежедневно (рабочие дни)	424,85
	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан	ежедневно (рабочие дни)	820,34
	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	684,24
	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	316,67
	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	559,32
	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	223,73
	Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	по мере поступления платежей	492,91
	Ремонт асфальтового покрытия	по мере необходимости	1000,00

Изготовление и устройство у подъездов ящиков с цветами	по мере необходимости	1678,20
Ремонт и покраска урн	по мере необходимости	2656,67

2. Всего за период с "01" по "31" июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32 070 (тридцать две тысячи семьдесят) рублей 09 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

директор _____ Черницова А.В.

Заказчик

Председ.Совета МКД _____ Пронин И.А.

АКТ №8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18Г, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Пронина Игоря Александровича, являющегося собственником кв. 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Обеспечение целостности конструктивных элементов многоквартирного дома		
	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт.	ежемесячно	93,00
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	19,78
	Проверка и контроль состояния помещений чердаков, подвалов, входов в подвалы, приямков, дверей чердаков, подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	32,97
	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	13,19
	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	188,40
2	Ремонт и обслуживание внутридомового и уличного инженерного оборудования		

	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения, электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	10,02
	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	217,17
	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	587,82
	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по утвержденному графику	1219,42
3	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории		
	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1992,06
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приемков, входов в техподполы	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1224,63
	Уборка мусора и очистка урн	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	530,67
	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10 см	1557,72
	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	438,82
4	Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования		
	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	8664,09
	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	не реже 2 раз в год	999,70
	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	не реже 1 раза в месяц	465,36
5	Аварийное обслуживание		
	Диспетчеризация	круглосуточно	447,46
	Выезд аварийного дежурного и локализация аварийной ситуации	круглосуточно	106,04
6	Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом		
	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	877,35
	Работа с населением	ежедневно (рабочие дни)	424,85
	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан	ежедневно (рабочие дни)	820,34
	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	684,24
	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	316,67
	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	559,32
	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	223,73
	Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	по мере поступления платежей	492,91

2. Всего за период с "01" по "31" августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23 207 (двадцать три тысячи двести семь) рублей 73 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель
директор _____ Черницова А.В.

Подписи Сторон:

Заказчик

Председ.Совета МКД _____ Пронин И.А.

АКТ №9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18Г, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Пронина Игоря Александровича, являющегося собственником кв. 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Обеспечение целостности конструктивных элементов многоквартирного дома		
	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт.	ежемесячно	93,00
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	19,78
	Проверка и контроль состояния помещений чердаков, подвалов, входов в подвалы, приямков, дверей чердаков, подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	32,97
	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности	Ежемесячно	13,19
	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	188,40
2	Ремонт и обслуживание внутридомового и уличного инженерного оборудования		
	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения, электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	10,02

	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	217,17
	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	3432,00
	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по утвержденному графику	1219,42
3	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории		
	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1992,06
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приемков, входов в техподполы	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1224,63
	Уборка мусора и очистка урн	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	530,67
	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10 см	1557,72
	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	438,82
4	Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования		
	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	8664,09
	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	не реже 2 раз в год	999,70
	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	не реже 1 раза в месяц	465,36
	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	263,77
5	Аварийное обслуживание		
	Диспетчеризация	круглосуточно	447,46
	Выезд аварийного дежурного и локализация аварийной ситуации	круглосуточно	106,04
6	Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом		
	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	877,35
	Работа с населением	ежедневно (рабочие дни)	424,85
	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан	ежедневно (рабочие дни)	820,34
	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	684,24
	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	316,67
	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении	ежедневно (рабочие дни)	559,32
	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	223,73
	Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	по мере поступления платежей	492,91

2. Всего за период с "01" по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26 315 (двадцать шесть тысяч триста пятнадцать) рублей 68 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор _____ Черницова А.В.

Заказчик

Председ.Совета МКД _____ Пронин И.А.

АКТ №10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" октября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18Г, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Пронина Игоря Александровича, являющегося собственником кв. 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Обеспечение целостности конструктивных элементов многоквартирного дома		
	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт.	ежемесячно	93,00
	Проверка и контроль состояния помещений чердаков, подвалов, входов в подвалы, приемков, дверей чердаков, подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	32,97
	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	13,19
	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	188,40
2	Ремонт и обслуживание внутридомового и уличного инженерного оборудования		
	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения, электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	10,02

	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	217,17
	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по утвержденному графику	4086,79
3	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории		
	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1992,06
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приемков, входов в техподполы	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1224,63
	Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1947,16
	Уборка мусора и очистка урн	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	530,67
	Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	734,78
	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	438,82
4	Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования		
	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	8664,09
	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	не реже 2 раз в год	999,70
	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	не реже 1 раза в месяц	465,36
5	Аварийное обслуживание		
	Диспетчеризация	круглосуточно	447,46
	Выезд аварийного дежурного и локализация аварийной ситуации	круглосуточно	106,04
6	Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом		
	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	877,35
	Работа с населением	ежедневно (рабочие дни)	424,85
	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан	ежедневно (рабочие дни)	820,34
	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	684,24
	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	316,67
	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	559,32
	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	223,73
	Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	по мере поступления платежей	492,91

Замена уплотнителя входной двери	по мере необходимости	1005,00
Ремонт освещения подвала	по мере необходимости	1050,00

2. Всего за период с "01" по "31" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28 646 (двадцать восемь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 72 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

директор _____ Черницова А.В.

Заказчик

Председ.Совета МКД _____ Пронин И.А.

АКТ №11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" ноября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18Г, именуемые в дальнейшем Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор")

№	Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель	Цена выполняемой работы
1	Обеспечение целостности конструктивных элементов многоквартирного дома		
	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений	ежемесячно	93,00
	Проверка и контроль состояния помещений чердаков, подвалов, входов в подвалы, приемков, дверей чердаков, подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	32,97
	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	13,19
	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	188,40
2	Ремонт и обслуживание внутридомового и уличного инженерного оборудования		
	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и	ежемесячно	10,02
	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	217,17
	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по утвержденному графику	1219,42
3	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории		

	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приемков, входов в техподполы	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1224,63
	Уборка мусора и очистка урн	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	530,67
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	685,79
	Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	756,00
	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	448,21
	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	4183,32
	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	438,82
4	Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования		
	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	8664,09
	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	не реже 2 раз в год	999,70
	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	не реже 1 раза в месяц	465,36
5	Аварийное обслуживание		
	Диспетчеризация	круглосуточно	447,46
	Выезд аварийного дежурного и локализация аварийной ситуации	круглосуточно	106,04
6	Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом		
	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	877,35
	Работа с населением	ежедневно (рабочие дни)	424,85
	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан	ежедневно (рабочие дни)	820,34
	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	684,24
	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	316,67
	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	559,32
	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	223,73
	Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	по мере поступления платежей	492,91
	Замена вводного крана кв. 2	по мере необходимости	1259,00

2. Всего за период с "01" по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26 382 (двадцать шесть тысяч триста восемьдесят два) рубля 67 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

директор _____ Черницова А.В.

Заказчик

Председ.Совета МКД _____ Пронин И.А.

АКТ №12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" декабря 2012 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18Г, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Пронина Игоря Александровича, являющегося собственником кв. 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Обеспечение целостности конструктивных элементов многоквартирного дома		
	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт.	ежемесячно	93,00
	Проверка и контроль состояния помещений чердаков, подвалов, входов в подвалы, приямков, дверей чердаков, подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	32,97
	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	13,19
	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	188,40
2	Ремонт и обслуживание внутридомового и уличного инженерного оборудования		
	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения, электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	10,02

	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	217,17
	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по утвержденному графику	1219,42
3	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приямков, входов в техподполы	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1224,63
	Уборка мусора и очистка урн	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	530,67
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	685,79
	Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	966,00
	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	448,21
	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	4183,32
	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	438,82
4	Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования		
	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	8664,09
	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	не реже 2 раз в год	999,70
	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	не реже 1 раза в месяц	465,36
5	Аварийное обслуживание		
	Диспетчеризация	круглосуточно	447,46
	Выезд аварийного дежурного и локализация аварийной ситуации	круглосуточно	106,04
6	Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом		
	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	877,35
	Работа с населением	ежедневно (рабочие дни)	424,85
	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан	ежедневно (рабочие дни)	820,34
	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	684,24
	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	316,67
	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	559,32
	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	223,73
	Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	по мере поступления платежей	492,91
	Замена лампы придомового освещения	по мере необходимости	2520,00
	Приобретение ковриков в подъезд	по мере необходимости	1321,00

2. Всего за период с "01" по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29 174 (двадцать девять тысяч стосемьдесят четыре) рубля 67 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Пронин И.А.