

Утверждаю:
Директор ООО «Умелые руки»

_____/Черницова А.В./
«01» января 2023 г.

Калькуляция обязательных работ на 2023 год

г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы, д.64, корпус 4

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость работ (услуг) на кв. м общей площади	Годовая стоимость работ (услуг)
I. Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома			1,17	23 117,18
1	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	0,07	1 364,31
2	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	0,00	0,00
3	Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	0,00	34,40
4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	0,00	16,51
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	0,04	825,70
6	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	0,00	99,08
7	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	0,12	2 359,15

8	Работы по текущему ремонту конструкций МКД	1 раз в год	0,93	18 418,02
II. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,85	36 735,97
1	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	0,01	153,34
2	Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	0,01	153,34
3	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	0,10	1 993,48
4	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	0,15	3 066,89
5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период	1 раз в год	0,03	511,15
6	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	0,40	7 920,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	0,12	2 340,76
8	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	1,04	20 597,00
9	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	0,00	0,00
10	Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	0,00	0,00
11	Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД		0,00	
III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			4,51	89 323,39
1	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,47	9 238,68
2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1,13	22 411,89

3	Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,05	924,49
4	Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,49	9 711,82
5	Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,07	1 319,81
6	Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,00	93,38
7	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	0,22	4 437,55
8	Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	2 241,19
9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	0,13	2 614,72
10	Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	0,00	0,00
11	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	0,10	2 031,81
12	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	0,96	18 963,60
13	Санитарная уборка контейнерных площадок	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	0,77	15 334,45
14	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Работы по благоустройству территории МКД	в соответствии с планом	0,00	0,00
IV. Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования			3,54	70 147,91
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	0,00	0,00
2	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	2,93	58 165,27

3	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	0,34	6 711,38
4	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	0,00	0,00
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,00	0,00
6	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,23	4 600,33
7	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	0,03	550,47
8	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	0,01	120,46
V. Работа аварийно-диспетчерской службы			0,26	5 066,34
1	Аварийная бригада	Круглосуточно	0,03	642,95
2	Диспетчеризация	Круглосуточно	0,22	4 423,40
VI. Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом			6,20	122 981,00
1	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;		1,38	27 458,43
	- планирование финансовых и технических ресурсов;	ежедневно (рабочие дни)	0,19	3 700,91
	- ведение технической документации на МКД;		0,12	2 359,15
	- осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;		0,90	17 859,66
	- подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, реконструкции общего имущества;		0,09	1 769,36
	- подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию общего имущества и расчет расходов на их проведение;		0,09	1 769,36
2	Работа с населением;		0,48	9 613,52
	- рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;		0,30	5 897,86
	- установление фактов причинения вреда имуществу Собственника;		0,02	412,85
	-установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения		0,17	3 302,80

	договорных обязательств ресурсоснабжающими организациями, участие в составлении соответствующих актов;			
3	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;		0,56	11 058,50
	- ведение регистрационного учета граждан;		0,37	614,36
	- выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, иных справок;		0,19	3 686,17
4	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом		0,39	7 711,27
	- оформление лицевого счета, ведение лицевого счета;		0,00	73,72
	- обслуживание общедомовых приборов учета;		0,00	0,00
	- ведение расчетов по услугам;		0,17	3 317,55
	- обработка, распечатка, доставка квитанций ;		0,22	4 320,00
5	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги		0,15	3 000,00
6	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом		2,79	55 292,48
7	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации		0,45	8 846,80
VII. Комиссии за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги			0,35	6 947,44