

УВЕДОМЛЕНИЕ (объявление)

о проведении общего собрания собственников жилых/нежилых помещений

в многоквартирном доме по адресу:

Тульская область, г. Новомосковск, ул. Вахрушева, д.77

Тип собрания: **очередное (годовое)**

Инициатор общего собрания: **управляющая организация ООО «Умелые руки»**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование осуществляется путем заполнения бланка бюллетеня для голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения (сбор бюллетеней) состоится в холле первого этажа дома № 77 по ул. Вахрушева в 17-30 часов «04» марта 2022 г.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

- дата начала сбора бюллетеней: **«04» марта 2022 г. после окончания очной части собрания;**
- последний день сбора бюллетеней: **«18» марта 2022 г.**

Бланки бюллетеней для голосования будут разложены в почтовые ящики.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки опускать в почтовый ящик кв. 27

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрать** председателя общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. **Утвердить** отчет управляющей организации ООО «Умелые руки» по выполнению договора управления за 2021 год.
3. **Утвердить** перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.
4. **Принять решение** об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – электронное голосование.
5. **Принять решение** об утверждении кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иной системы при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.
6. **Принять решение** об установлении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование не позднее чем за 14 дней, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 10 суток.
7. **Определить порядок распределения расходов и тарифа по уборке и вывозу снега с придомовой территории в зимний период.**
8. **Принять решение** о замене светильников на лестничных и этажных площадках на светильники ЖКХ-4 с датчиком присутствия (46 шт.). Утвердить стоимость работ, определить источник финансирования. Включить в план работ на 2022г.