

**АКТ №1**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "31" января 2022 г.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д. 36А, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации МО г. Новомосковск Бирюлина Алексея Алексеевича с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	157,15
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	95,27
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	30,49

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	242,21
Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости	1496,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	3150,84
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	2585,99
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	373,53
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	482,72
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1365,95
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	12748,82
Санитарная уборка контейнерных площадок	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в неделю	9441,33
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	2178,77
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	562,26

Аварийная бригада	круглосуточно	244,26
Диспетчеризация	круглосуточно	486,57
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	1436,19
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	1046,54
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1351,59
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	942,49
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	366,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	6757,97
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1081,28
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	858,78
Сдвигка, подметание и вывоз снега снега в зимний период	по мере необходимости	30000,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (замена ОДПУ на ХВС)	по мере необходимости	8305,00

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 177 (Восемьдесят девять тысяч сто семьдесят семь) рублей 65 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Бирюлин А.А.



**АКТ №2**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "28" февраля 2022 г.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д. 36А, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации МО г. Новомосковск Бирюлина Алексея Алексеевича с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	157,15
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	95,27
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	30,49

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	242,21
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	2585,99
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	373,53
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	482,72
Сдвигка и подметание снега в зимний период спецтехникой	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	2000,00
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1365,95
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	12748,82
Санитарная уборка контейнерных площадок	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в неделю	9441,33
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в год	2178,77
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	1 раз в месяц	562,26
Протираание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	519,01
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	469,27

Аварийная бригада	круглосуточно	244,26
Диспетчеризация	круглосуточно	486,57
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	1436,19
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	1046,54
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1351,59
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	942,49
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	366,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	6757,97
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1081,28
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	858,78

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49 214 (Сорок девять тысяч двести четырнадцать) рублей 09 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Бирюлин А.А.





**АКТ №3**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "31" марта 2022 г.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д. 36А, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации МО г. Новомосковск Бирюлина Алексея Алексеевича с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	157,15
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	83,24
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	95,27
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	30,49
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	181,47

Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	242,21
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	2585,99
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	373,53
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	482,72
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1365,95
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	12748,82
Санитарная уборка контейнерных площадок	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в неделю	9441,33
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в год	2178,77
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	1 раз в месяц	562,26
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	519,01
Аварийная бригада	круглосуточно	244,26
Диспетчеризация	круглосуточно	486,57
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	1436,19
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	1046,54
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1351,59
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	942,49

Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	366,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	6757,97
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1081,28
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	858,78

2. Всего за период с "01"марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 828 (Пятьдесят тысяч четыреста пятьдесят два ) рублей 06 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Бирюлин А.А.

Утверждено приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

**АКТ №4**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "30" апреля 2022 г.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д. 36А, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации МО г. Новомосковск Бирюлина Алексея Алексеевича с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	157,15
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	95,27

Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	30,49
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	242,21
Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период	1 раз в год	508,12
Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	1496,00
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	4436,40
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	2585,99
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	373,53
Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	4436,40
Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	43,10
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	3324,54

Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	1551,59
Санитарная уборка контейнерных площадок	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в неделю	9441,33
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в год	2178,77
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	1 раз в месяц	562,26
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	519,01
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	275,23
Аварийная бригада	круглосуточно	244,26
Диспетчеризация	круглосуточно	486,57
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	1436,19
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	1046,54
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1351,59
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	942,49
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	366,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	6757,97
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1081,28

Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	858,78
Замена приборов учета 4 шт	по мере необходимости	4800,00
Замена прибора учета 3 шт	по мере необходимости	3600,00

2. Всего за период с "01"апреля 2022 г. по "30" апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 618 (Пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемнадцать рублей ) рублей 71 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина,

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Бирюлин А.А.

**АКТ №5**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "31" мая 2022 г.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д. 36А, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации МО г. Новомосковск Бирюлина Алексея Алексеевича с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	157,15
Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	31,76
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	95,27



Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	30,49
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	242,21
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	4436,40
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	2585,99
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	373,53
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	3324,54
Санитарная уборка контейнерных площадок	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в неделю	9441,33
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в год	2178,77
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	1 раз в месяц	562,26
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	519,01
Аварийная бригада	круглосуточно	244,26

Диспетчеризация	круглосуточно	486,57
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	1436,19
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	1046,54
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1351,59
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	942,49
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	366,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	6757,97
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1081,28
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	858,78

2. Всего за период с "01" мая 2022 г. по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 940 (тридцать девять тысяч девятьсот сорок ) рублей 03 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Подписи Сторон:

Заказчик

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Бирюлин А.А.



**АКТ №6**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "30" июня 2022 г.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д. 36А, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации МО г. Новомосковск Бирюлина Алексея Алексеевича с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	157,15
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	83,24
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	95,27
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	30,49

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	242,21
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	4436,40
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	2585,99
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	373,53
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	3324,54
Санитарная уборка контейнерных площадок	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в неделю	9441,33
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в год	2178,77
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	1 раз в месяц	562,26
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	519,01
Аварийная бригада	круглосуточно	244,26
Диспетчеризация	круглосуточно	486,57
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	1436,19
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	1046,54

Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1351,59
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	942,49
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	366,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	6757,97
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1081,28
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	858,78
Промывка и опрессовка системы отопления	по мере необходимости	6900,00

2. Всего за период с "01"июня 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 891 (сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один ) рубль 51 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина,

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Бирюлин А.А.



Утверждено приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

**АКТ №7**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "31" июля 2022 г.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д. 36А, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации МО г. Новомосковск Бирюлина Алексея Алексеевича с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	157,15
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	95,27
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	30,49



Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	242,21
Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	3048,74
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	4436,40
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	2585,99
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	373,53
Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	43,10
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	3324,54
Санитарная уборка контейнерных площадок	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в неделю	9441,33
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в год	2178,77
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	1 раз в месяц	562,26
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	519,01
Аварийная бригада	круглосуточно	244,26

Диспетчеризация	круглосуточно	486,57
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	1436,19
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	1046,54
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1351,59
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	942,49
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	366,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	6757,97
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1081,28
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	858,78
Замена вводного крана на стояке ХВС	по мере необходимости	2260,00

2. Всего за период с "01"июля 2022 г. по "31" июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 260 (сорок пять тысяч двести шестьдесят ) рублей 11 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина,

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Бирюлин А.А.



**АКТ №8**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "31" августа 2022 г.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д. 36А, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации МО г. Новомосковск Бирюлина Алексея Алексеевича с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	157,15
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	57,15
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	95,27

Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	30,49
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	242,21
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	4436,40
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	2585,99
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	373,53
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	3324,54
Санитарная уборка контейнерных площадок	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в неделю	9441,33
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в год	2178,77
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	1 раз в месяц	562,26
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	519,01

Аварийная бригада	круглосуточно	244,26
Диспетчеризация	круглосуточно	486,57
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	1436,19
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	1046,54
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1351,59
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	942,49
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	366,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	6757,97
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1081,28
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	858,78
Опиловка аварийного дерева	по мере необходимости	3600,00
Восстановление ограждения территории МКД	по мере необходимости	3800,00

2. Всего за период с "01"августа 2022 г. по "31" августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 365 (сорок семь тысяч триста шестьдесят пять) рублей 42 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина,

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Бирюлин А.А.



приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
г. Новомосковск

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме № д. 36А, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации МО г.

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны".

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании "Договор" услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

Наименование вида работы/услуги
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.
Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления



Подметание земельного участка в летний период
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов
Окашивание и уход за газоном
Санитарная уборка контейнерных площадок
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.
Аварийная бригада
Диспетчеризация
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;
Работа с населением;
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено девять ) рублей 50 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки,

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не име

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  
Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ П

Исполнитель

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Утверждено приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

**АКТ №9**

канию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
"30" сентября 2022 г.

ном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина,  
. Новомосковск Бирюлина Алексея Алексеевича с одной стороны, и

ейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны,  
тороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

зании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее -  
емонт общего имущества в многоквартирном доме:

Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
ежемесячно	157,15
Ежемесячно	95,27
ежемесячно	30,49
ежемесячно	181,47
ежемесячно	13,97
ежемесячно	13,97
ежемесячно	242,21
3 раза в год	1496,00

по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	4436,40
по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	2585,99
по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	373,53
по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	3324,54
по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
2 раза в неделю	9441,33
2 раза в год	2178,77
1 раз в месяц	562,26
1 раз в месяц	519,01
2 раза в год	275,23
круглосуточно	244,26
круглосуточно	486,57
ежедневно (рабочие дни)	1436,19
ежедневно (рабочие дни)	1046,54
ежедневно (рабочие дни)	1351,59
ежедневно (рабочие дни)	942,49
ежедневно (рабочие дни)	366,67
ежедневно (рабочие дни)	6757,97
ежедневно (рабочие дни)	1081,28
ежемесячно	858,78

работ (оказано услуг) на общую сумму 41 679 (сорок одна тысяча шестьсот семьдесят

с надлежащим качеством.

ют.

ическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина,  
одписи Сторон:

Заказчик

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Бирюлин А.А.

Утверждено приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

**АКТ №10**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "31" октября 2022 г.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д. 36А, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации МО г. Новомосковск Бирюлина Алексея Алексеевича с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	157,15
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	95,27
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	30,49
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	181,47

Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	242,21
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	4436,40
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	2585,99
Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	4155,68
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	373,53
Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	1551,59
Санитарная уборка контейнерных площадок	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в неделю	9441,33
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в год	2178,77
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	1 раз в месяц	562,26
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	519,01
Аварийная бригада	круглосуточно	244,26
Диспетчеризация	круглосуточно	486,57
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	1436,19
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	1046,54

Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1351,59
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	942,49
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	366,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	6757,97
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1081,28
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	858,78
Замена сломанной ручки 2й подъезд, 2й этаж	по мере необходимости	470,00

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "31" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 761 (сорок две тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 00 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина,

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Бирюлин А.А.





**АКТ №11**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "30" ноября 2022 г.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д. 36А, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации МО г. Новомосковск Бирюлина Алексея Алексеевича с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	157,15
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных	Ежемесячно	95,27
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	30,49

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	181,47
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	242,21
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	2585,99
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	373,53
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	482,72
Сдвигка и подметание снега в зимний период	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	3600,00
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	12748,82
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	1953,26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	2960,73
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	8715,08
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	2011,17
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	519,01
Аварийная бригада	круглосуточно	244,26
Диспетчеризация	круглосуточно	486,57

Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	1436,19
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	1046,54
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1351,59
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	942,49
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	366,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	6757,97
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1081,28
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	858,78
Замена прокладок на полотенцесушителе кв. 32	по мере необходимости	1700,00

2. Всего за период с "01"ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 136 (пятьдесят четыре сто тридцать шесть) рублей 75 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Бирюлин А.А.



**АКТ №12**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "31" декабря 2022 г.

Администрация МО г.Новомосковск - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Калинина, д. 36А, именуемая в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Администрации МО г. Новомосковск Бирюлина Алексея Алексеевича с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	157,15
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	95,27
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	30,49
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	181,47

Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	13,97
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	242,21
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	2585,99
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	373,53
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	482,72
Сдвигка и подметание снега в зимний период	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	6900,00
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	12748,82
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1179,57
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	1953,26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	2960,73
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	8715,08
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	2011,17
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	519,01
Аварийная бригада	круглосуточно	244,26
Диспетчеризация	круглосуточно	486,57
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	1436,19
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	1046,54
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1351,59

Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	942,49
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	366,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	6757,97
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1081,28
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	858,78
Замена участка трубы ГВС в подвале	по мере необходимости	2056,00
Установка хомута на стояк ГВС	по мере необходимости	1728,00
Ремонт напольной плитки в подъезде	по мере необходимости	3570,00
Замена приборов учета 2 шт	по мере необходимости	2600,00

2. Всего за период с "01" декабря 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65 690 (шестьдесят пять тысяч шестьсот девяносто ) рублей 75 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Бирюлин А.А.



