

Утверждаю:  
Директор ООО «Умелые руки»

\_\_\_\_\_/Черницова А.В./  
«01» января 2023 г.

### Калькуляция обязательных работ на 2023 год

г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д.32а

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость работ (услуг) на кв. м общей площади	Годовая стоимость работ (услуг)
<b>I. Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома</b>			<b>0,46</b>	<b>34 010,72</b>
1	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	0,06	4 708,67
2	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	0,01	732,73
3	Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	0,00	31,95
4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	0,00	207,02
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	0,01	766,72
6	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	0,01	552,04
7	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	0,02	1 769,36
8	Работы по текущему ремонту конструкций МКД	по мере необходимости	0,34	25 242,23
<b>II. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>8,77</b>	<b>646 168,88</b>
1	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	0,00	366,32
2	Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	0,00	366,32

3	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	0,21	15 385,56
4	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	0,04	3 302,80
5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период	1 раз в год	0,01	550,47
6	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	0,00	0,00
9	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	8,09	596 197,40
10	Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	0,00	0,00
11	Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД		0,41	30 000,00
<b>III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			<b>3,63</b>	<b>267 241,95</b>
1	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	0,68	49 978,51
2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	0,40	29 135,45
3	Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,07	5 248,12
4	Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,53	38 847,27
5	Окрашивание бордюров и МАФ	1 раз в год	0,04	2 776,58
6	Доставка песка в песочницы	1 раз в год	0,01	747,06
7	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	0,34	25 190,96
8	Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,05	3 361,78

9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	0,07	5 229,44
10	Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	0,00	0,00
11	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	0,12	8 548,95
12	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	0,79	58 308,26
13	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,54	39 869,57
14	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Работы по благоустройству территории МКД	в соответствии с планом	0,00	0,00
<b>IV. Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования</b>			<b>5,80</b>	<b>427 185,70</b>
1	Мытье лифтовых холлов первого этажа	5 раз в неделю	0,75	55 513,65
2	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	3,74	275 694,21
3	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	0,05	3 538,72
4	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	0,38	27 756,83
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,08	5 750,42
6	Протираание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,77	57 061,84
7	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	0,01	550,47
8	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	0,02	1 319,56
<b>V. Работа аварийно-диспетчерской службы</b>			<b>3,61</b>	<b>266 191,89</b>
1	Аварийная бригада	Круглосуточно	3,18	234 490,86
2	Диспетчеризация	Круглосуточно	0,43	31 701,02
<b>VI. Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом</b>			<b>4,42</b>	<b>325 861,87</b>
1	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;		1,16	85 408,26
	- планирование финансовых и технических ресурсов;	ежедневно (рабочие дни)	0,05	3 700,91
	- ведение технической документации на МКД;		0,03	2 359,15
	- осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;		1,03	75 809,48
	- подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, реконструкции общего имущества;		0,02	1 769,36
	- подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию общего имущества и расчет расходов на их проведение;		0,02	1 769,36

2	Работа с населением;		0,66	48 529,60
	- рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;		0,57	42 268,03
	- установление фактов причинения вреда имуществу Собственника;		0,04	2 958,76
	-установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств ресурсоснабжающими организациями, участие в составлении соответствующих актов;		0,04	3 302,80
3	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;		0,42	30 820,44
	- ведение регистрационного учета граждан;		0,06	4 402,92
	- выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, иных справок;		0,36	26 417,52
4	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом		0,75	55 264,12
	- оформление лицевого счета, ведение лицевого счета;		0,01	528,35
	- обслуживание общедомовых приборов учета;		0,00	0,00
	- ведение расчетов по услугам;		0,32	23 775,77
	- обработка, распечатка, доставка квитанций ;		0,42	30 960,00
5	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги		0,29	21 500,00
6	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом		0,80	58 978,65
7	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации		0,34	25 360,82
<b>VII. Комиссии за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги</b>			<b>0,53</b>	<b>39 333,22</b>