

АКТ №1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 15а , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Шарифову Максиму Эльхановичу, являющегося собственником кв. 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	256,70
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	31,95
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	117,96
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	31,95

Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	138,44
Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	5544,00
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по мере необходимости	10014,58
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (1-9 этаж).	по мере необходимости	32502,38
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	3500,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1213,98
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	404,66
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	522,94
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1691,39
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	15786,30
Санитарная уборка контейнерных площадок	согласно графика	894,51
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	12243,28
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	2825,37
Мытье пола кабины лифта	2 раз в неделю	1107,49

Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2044,59
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	805,06
Аварийная бригада	круглосуточно	5762,06
Диспетчеризация	круглосуточно	774,09
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	4751,62
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	593,23
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1935,24
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1375,28
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	525,00
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	9676,18
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1548,19
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	2201,76
Сдвигка, подметание и вывоз снега снега в зимний период	по мере необходимости	39850,00
Установка противоскользящих ковриков	по мере необходимости	5352,00
Устранение последствий прорыва канализации (уборка подвала, обработка дез. средством)	по мере необходимости	4400,00
Приобретение и установка придверного коврика	по мере необходимости	4460,00

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 174 978 (сто семьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят восемь) рублей 02 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

директор _____ Черницова А.В.

Подписи Сторон:

Заказчик

Председ.Совета МКД _____ Шарифов М.Э.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 15а , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Шарифову Максиму Эльхановичу, являющегося собственником кв. 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	256,70
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89

Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	31,95
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	117,96
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	еженедельно	138,44
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по мере необходимости	10014,58
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (1-9 этаж).	по мере необходимости	32502,38
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	3500,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1213,98
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	404,66

Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	522,94
Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	36500,00
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1691,39
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	15786,30
Санитарная уборка контейнерных площадок	согласно графика	894,51
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	12243,28
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	2825,37
Мытье пола кабины лифта	2 раз в неделю	1107,49
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2044,59
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	805,06
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	1150,15
Аварийная бригада	круглосуточно	5762,06
Диспетчеризация	круглосуточно	774,09
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	4751,62

Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	593,23
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1935,24
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1375,28
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	525,00
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	9676,18
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1548,19
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	2201,76

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 153 022 (сто пятьдесят три тысячи двадцать два) рубля 17 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Шарифов М.Э.

АКТ №3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 15 , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Шарифову Максиму Эльхановичу, являющегося собственником кв. 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	256,70
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	383,36
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	31,95
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	117,96

Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров и инженерных систем отопления	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	еженедельно	138,44
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по мере необходимости	10014,58
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (1-9 этаж).	по мере необходимости	32502,38
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	3500,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1213,98
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	404,66
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	522,94
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1561,28
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	14571,97
Санитарная уборка контейнерных площадок	согласно графика	894,51
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	12243,28
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	2825,37
Мытье пола кабины лифта	2 раз в неделю	1107,49
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2044,59
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	805,06
Аварийная бригада	круглосуточно	5762,06

Диспетчеризация	круглосуточно	774,09
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	4751,62
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	593,23
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1935,24
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1375,28
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	525,00
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	9676,18
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1548,19
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	2201,76

2. Всего за период с "01"марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114 410 (сто четнадцать тысяч четыреста десять) рублей 94 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Шарифов М.Э.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Шарифову Максиму Эльхановичу, являющегося собственником кв. 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	256,70
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89

Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	31,95
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	117,96
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров и инженерных систем отопления	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	138,44
Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период	1 раз в год	511,15
Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	5544,00
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по мере необходимости	10014,58
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (1-9 этаж).	по мере необходимости	32502,38
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	3500,00
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	6621,51
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1213,98

Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	404,66
Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	5493,40
Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	46,69
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	340,66
Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	560,30
Санитарная уборка контейнерных площадок	согласно графика	894,51
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	12243,28
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	2825,37
Мытье пола кабины лифта	2 раз в неделю	1107,49
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2044,59
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	805,06
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	511,15
Аварийная бригада	круглосуточно	5762,06

Диспетчеризация	круглосуточно	774,09
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	4751,62
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	593,23
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1935,24
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1375,28
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	525,00
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	9676,18
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1548,19
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	2201,76

2. Всего за период с "01"апреля 2022 г. по "30" апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117 000 (сто семнадцать тысяч) рублей 25 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Шарифов М.Э.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 15а , именуемые в Обществе с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны,

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее -

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	256,70
Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	31,95
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	31,95
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	117,96
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	31,95

Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	138,44
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по мере необходимости	10014,58
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (1-9 этаж).	по мере необходимости	32502,38
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	3500,00
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	6621,51
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1213,98
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	404,66
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	340,66
Санитарная уборка контейнерных площадок	согласно графика	894,51
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	12243,28
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	2825,37
Мытье пола кабины лифта	2 раз в неделю	1107,49
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2044,59
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	805,06
Аварийная бригада	круглосуточно	5762,06
Диспетчеризация	круглосуточно	774,09
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	4751,62

Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	593,23
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1935,24
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1375,28
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	525,00
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	9676,18
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1548,19
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	2201,76

2. Всего за период с "01" мая 2022 г. по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104 365 (сто четыре тысячи триста шестьдесят пять) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова
А.В.

Председ.Совета МКД _____

Шарифов М.Э.

АКТ №6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 15а , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Шарифову Максиму Эльхановичу, являющегося собственником кв. 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	256,70
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	383,36

Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	31,95
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	117,96
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	138,44
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по мере необходимости	10014,58
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (1-9 этаж).	по мере необходимости	32502,38
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	3500,00

Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	6621,51
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1213,98
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	404,66
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	340,66
Санитарная уборка контейнерных площадок	согласно графика	894,51
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	12243,28
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	2825,37
Мытье пола кабины лифта	2 раз в неделю	1107,49
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2044,59
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	805,06
Аварийная бригада	круглосуточно	5762,06
Диспетчеризация	круглосуточно	774,09
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	4751,62
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	593,23

Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1935,24
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1375,28
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	525,00
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	9676,18
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1548,19
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	2201,76

2. Всего за период с "01"июня 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104 716 (сто четыре рубля семьсот шестнадцать) рублей 92 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор _____ Черницова А.В.

Заказчик

Председ.Совета МКД _____ Шарифов М.Э.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Шарифову Максиму Эльхановичу, являющегося собственником кв. 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	256,70
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	31,95

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	117,96
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров и инженерных систем отопления	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	138,44
Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	3066,89
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по мере необходимости	10014,58
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (1-9 этаж).	по мере необходимости	32502,38
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	3500,00
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	6621,51
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1213,98
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	404,66
Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	46,69
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	340,66
Санитарная уборка контейнерных площадок	согласно графика	894,51

Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	12243,28
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	2825,37
Мытье пола кабины лифта	2 раз в неделю	1107,49
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2044,59
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	805,06
Аварийная бригада	круглосуточно	5762,06
Диспетчеризация	круглосуточно	774,09
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	4751,62
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	593,23
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1935,24
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1375,28
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	525,00
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	9676,18
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1548,19
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	2201,76

Замена запорного устройства на въездных воротах	по мере необходимости	890,00
-------------------------------------------------	-----------------------	--------

2. Всего за период с "01"июля 2022 г. по "31" июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108 337 (сто восемь тысяч триста тридцать семь) рублей 14 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Шарифов М.Э.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 15а , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Шарифову Максиму Эльхановичу, являющегося собственником кв. 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	256,70
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	117,96

Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	31,95
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	117,96
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров и инженерных систем отопления	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	138,44
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по мере необходимости	10014,58
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (1-9 этаж).	по мере необходимости	32502,38
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	3500,00
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	6621,51
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1213,98

Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	404,66
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	340,66
Санитарная уборка контейнерных площадок	согласно графика	894,51
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	12243,28
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	2825,37
Мытье пола кабины лифта	2 раз в неделю	1107,49
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2044,59
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	805,06
Аварийная бригада	круглосуточно	5762,06
Диспетчеризация	круглосуточно	774,09
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	4751,62
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	593,23
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1935,24
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1375,28
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	525,00

Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	9676,18
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1548,19
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	2201,76
Ремонт межпанельных швов	по мере необходимости	17190,00

2. Всего за период с "01"августа 2022 г. по "31" августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 121 641 (сто двадцать одна тысяча шестьсот сорок один) рубль 52 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Шарифов М.Э.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 15а , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Шарифову Максиму Эльхановичу, являющегося собственником кв. 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	256,70
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	63,89

Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	31,95
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	117,96
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров инженерных систем отопления	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	138,44
Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	5544,00
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по мере необходимости	10014,58
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (1-9 этаж).	по мере необходимости	32502,38
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	3500,00
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	6621,51
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1213,98
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	404,66
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	340,66

Санитарная уборка контейнерных площадок	согласно графика	894,51
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	12243,28
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	2825,37
Мытье пола кабины лифта	2 раз в неделю	1107,49
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2044,59
Протираание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	805,06
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	511,15
Аварийная бригада	круглосуточно	5762,06
Диспетчеризация	круглосуточно	774,09
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	4751,62
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	593,23
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1935,24
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1375,28
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	525,00

Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	9676,18
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1548,19
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	2201,76

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 110 388 (сто десять тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 71 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Шарифов М.Э.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" октября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Шарифову Максиму Эльхановичу, являющегося собственником кв. 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	256,70
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	63,89

Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	31,95
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	117,96
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров и инженерных систем отопления	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	138,44
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по мере необходимости	10014,58
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (1-9 этаж).	по мере необходимости	32502,38
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	3500,00
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	6621,51
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1213,98
Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	425,83

Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	404,66
Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	560,30
Санитарная уборка контейнерных площадок	согласно графика	894,51
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	12243,28
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	2825,37
Мытье пола кабины лифта	2 раз в неделю	1107,49
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2044,59
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	805,06
Аварийная бригада	круглосуточно	5762,06
Диспетчеризация	круглосуточно	774,09
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	4751,62
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	593,23
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1935,24

Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1375,28
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	525,00
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	9676,18
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1548,19
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	2201,76

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "31" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104 979 (сто четыре тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 03 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ. Совета МКД _____ Шарифов М.Э.

АКТ №11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30"ноября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 15а , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Шарифову Максиму Эльхановичу, являющегося собственником кв. 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	256,70
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	31,95

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	117,96
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	138,44
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по мере необходимости	10014,58
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (1-9 этаж).	по мере необходимости	32502,38
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	3500,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1213,98
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	ежемесячно	404,66
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	522,94
Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	2700,00
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1691,39

Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	15786,30
Санитарная уборка контейнерных площадок	согласно графика	894,51
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	12243,28
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	2825,37
Мытье пола кабины лифта	2 раз в неделю	1107,49
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2044,59
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	805,06
Аварийная бригада	круглосуточно	5762,06
Диспетчеризация	круглосуточно	774,09
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	4751,62
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	593,23
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1935,24
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1375,28
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	525,00
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	9676,18

Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1548,19
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	2201,76
Регулировка уличного освещения	по мере необходимости	350,00
Регулировка доводчика калитки	по мере необходимости	600,00

2. Всего за период с "01"ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 119 022 (сто девятнадцать тысяч двадцать два) рубля 02 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Шарифов М.Э.

АКТ №12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 15а , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Шарифову Максиму Эльхановичу, являющегося собственником кв. 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	256,70
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	31,95

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	117,96
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	31,95
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	138,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	3612,96
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	по мере необходимости	10014,58
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (1-9 этаж).	по мере необходимости	32502,38
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	по мере необходимости	3500,00
Техническое освидетельствование лифта	по мере необходимости	6600,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1213,98
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	ежемесячно	404,66
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	522,94
Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	5750,00
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1691,39

Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	15786,30
Санитарная уборка контейнерных площадок	согласно графика	894,51
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	12243,28
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	2825,37
Мытье пола кабины лифта	2 раз в неделю	1107,49
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2044,59
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	805,06
Аварийная бригада	круглосуточно	5762,06
Диспетчеризация	круглосуточно	774,09
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	4751,62
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	593,23
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1935,24
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1375,28
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	525,00
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	9676,18

Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	1548,19
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	2201,76
Установка праздничной иллюминации	По мере необходимости	1800,00

2. Всего за период с "01" декабря 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 133 134 (сто тридцать три тысячи сто тридцать четыре) рубля 98 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ. Совета МКД _____ Шарифов М.Э.