

АКТ №1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 32а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Бормашовой Надежды Степановны, являющейся собственником кв. 424, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	392,39
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	46,00

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	1282,13
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	по мере необходимости	49683,12
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2427,95
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	809,32
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	522,94
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1709,79
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	11661,65
Санитарная уборка контейнерных площадок	по графику	1661,23
Мытье лифтовых холлов первого этажа	5 раз в неделю	5345,76
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	26548,33
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	6126,54
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	5345,76
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	553,74
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	5494,84

Аварийная бригада	круглосуточно	19540,91
Диспетчеризация	круглосуточно	2641,75
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	7117,35
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	4044,13
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	6604,38
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4605,34
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1791,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4914,89
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	2113,40
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	по мере поступления платежей	3457,23
Сдвжка, подметание и вывоз снега в зимний период	по мере необходимости	20250,00

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 196 964 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 94 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Бормашова Н.С.

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 32а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Бормашовой Надежды Степановны, являющейся собственником кв. 424, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	392,39
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	46,00
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	30,53

Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	еженедельно	1282,13
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	по мере необходимости	49683,12
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2427,95
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	809,32
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	522,94
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1709,79
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	11661,65
Санитарная уборка контейнерных площадок	по графику	1661,23
Мытье лифтовых холлов первого этажа	5 раз в неделю	5345,76
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	26548,33
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	6126,54
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	5345,76
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	553,74
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	5494,84
Аварийная бригада	круглосуточно	19540,91
Диспетчеризация	круглосуточно	2641,75
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	7117,35
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	4044,13
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	6604,38
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4605,34

Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1791,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4914,89
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	2113,40
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	3457,23
Сдвигка, подметание и вывоз снега в зимний период	по мере необходимости	2000,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (замена вводного крана кв. 218, кв. 301, восстановление работы системы отопления, стояк кв. 214-914)	по мере необходимости	10296,00
Работы по текущему ремонту конструктивных элементов МКД (восстановление ступеньки на входе в подъезд № 1)	по мере необходимости	1500,00

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 190 510 (сто девяносто тысяч пятьсот десять) рублей 94 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Бормашова Н.С.

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 32а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Бормашовой Надежды Степановны, являющейся собственником кв. 424, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	392,39
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	366,37
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	46,00
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	30,53

Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	еженедельно	1282,13
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	по мере необходимости	49683,12
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2427,95
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	809,32
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	522,94
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1709,79
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	11661,65
Санитарная уборка контейнерных площадок	по графику	1953,26
Мытье лифтовых холлов первого этажа	5 раз в неделю	5345,76
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	26548,33
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	6126,54
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	5345,76
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	553,74
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	5494,84
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	1319,56
Аварийная бригада	круглосуточно	19540,91
Диспетчеризация	круглосуточно	2641,75

Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	7117,35
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	4044,13
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	6604,38
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4605,34
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1791,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4914,89
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	2113,40
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	3457,23
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (замена арматуры унитаза в консьержной, восстановление отопления по стояку кв. 200, закрепление торчащей электропроводки на 1м этаже, ремонт электрощитовой)	по мере необходимости	5690,00
Прочие работы (уборка крупногабаритного мусора, приобретение и размещение наклеек с указателями пожарных выходов, уборка мусора из электрощитовых)	по мере необходимости	5597,87
Работы по благоустройству территории МКД (демонтаж ограждений)	по мере необходимости	1200,00

2. Всего за период с "01"марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 191 180 (сто девяносто одна тысяча сто восемьдесят) рублей 77 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Бормашова Н.С.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 32а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Бормашовой Надежды Степановны, являющейся собственником кв. 424, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	392,39
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89

Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	46,00
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	1282,13
Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период	1 раз в год	550,47
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	по мере необходимости	49683,12
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	7139,79
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2427,95
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	809,32
Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	2776,58
Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	186,77

Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	4198,49
Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	1120,59
Санитарная уборка контейнерных площадок	по графику	1661,23
Мытье лифтовых холлов первого этажа	5 раз в неделю	5345,76
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	26548,33
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	6126,54
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	5345,76
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	553,74
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	5494,84
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	275,23
Аварийная бригада	круглосуточно	19540,91
Диспетчеризация	круглосуточно	2641,75
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	7117,35
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	4044,13
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	6604,38

Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4605,34
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1791,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4914,89
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	2113,40
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	3457,23
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (ремонт замка электрощитовой, замена полотенцесушителя кв. 918)	по мере необходимости	5450,00
Работы по текущему ремонту конструктивных элементов МКД (закрепление металлической пластины на 5м этаже 2й подъезд, демонтаж доводчиков по заявке жителя, демонтаж аварийной кирпичной кладки)	по мере необходимости	4200,00

2. Всего за период с "01"апреля 2022 г. по "30" апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 188 718 (Сто восемьдесят восемь тысяч семьсот восемнадцать) рублей 48 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Бормашова Н.С.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 32а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Бормашовой Надежды Степановны, являющейся собственником кв. 424, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	392,39
Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	31,95

Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	46,00
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	1282,13
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	по мере необходимости	49683,12
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	7139,79
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2427,95
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	809,32

Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	4198,49
Санитарная уборка контейнерных площадок	по графику	1661,23
Мытье лифтовых холлов первого этажа	5 раз в неделю	5645,76
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	26548,33
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	6126,54
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	5345,76
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	553,74
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	5494,84
Аварийная бригада	круглосуточно	19540,91
Диспетчеризация	круглосуточно	2641,75
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	7117,35
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	4044,13
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	6604,38
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4605,34
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1791,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4914,89

Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	2113,40
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	3457,23
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (замена американки на полотенцесушителе кв. 808, прочистка засора в консьержной, замена участка канализации кв.715)	по мере необходимости	9141,00
Работы по текущему ремонту конструктивных элементов МКД (устранение течи кровли над кв. 915)	по мере необходимости	10807,00

2. Всего за период с "01" мая 2022 г. по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 194 438 (сто девяносто четыре тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 79 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ. Совета МКД _____ Бормашова Н.С.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 32а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Бормашовой Надежды Степановны, являющейся собственником кв. 424, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	392,39
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	366,37

Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	46,00
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	1282,13
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	по мере необходимости	49683,12
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	7139,79
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2427,95
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	809,32

Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	4198,49
Санитарная уборка контейнерных площадок	по графику	1661,23
Мытье лифтовых холлов первого этажа	5 раз в неделю	5645,76
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	26548,33
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	6126,54
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	5345,76
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	553,74
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	5494,84
Аварийная бригада	круглосуточно	19540,91
Диспетчеризация	круглосуточно	2641,75
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	7117,35
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	4044,13
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	6604,38
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4605,34
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1791,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4914,89

Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	2113,90
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	3457,23
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (замена полотенцесушителя кв. 811, замена участка отопления)	по мере необходимости	7640,00
Работы по текущему ремонту конструктивных элементов (ремонт кровли лестничная клетка подъезд 1)	по мере необходимости	462,00
Обработка МОП от тараканов по заявке жителей	по мере необходимости	1500,00

2. Всего за период с "01"июня 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 184 427 (сто восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать семь) рублей 84 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Бормашова Н.С.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 32а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Бормашовой Надежды Степановны, являющейся собственником кв. 424, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	392,39
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	46,00

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	1282,13
Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	3066,89
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	по мере необходимости	49683,12
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	7139,79
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2427,95
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	809,32
Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	176,77
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	4198,49
Санитарная уборка контейнерных площадок	по графику	1661,23
Мытье лифтовых холлов первого этажа	ежедневно	5345,76
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	26548,33

Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	6126,54
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	5345,76
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	553,74
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	5494,84
Аварийная бригада	круглосуточно	19540,91
Диспетчеризация	круглосуточно	2641,75
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	7117,35
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	4044,13
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	6604,38
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4605,34
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1791,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4914,89
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	2113,40
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	3457,23
Уборка мусора с наружных лестниц с привлечением альпиниста	по мере необходимости	1800,00
Работы по текущему ремонту конструкций МКД (ремонт примыканий будки лаза 1й подъезд)	по мере необходимости	2862,00
Ремонт досок информации	по мере необходимости	400,00

Замена лампы на подъездном фонаре	по мере необходимости	2235,50
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (замена 0 клеммы кв. 716)	по мере необходимости	350,00
Ремонт электропроводки кв. 611	по мере необходимости	2100,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (замена участка горячего водоснабжения)	по мере необходимости	10304,40

2. Всего за период с "01"июля 2022 г. по "31" июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 197 454 (сто девяносто семь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 40 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Бормашова Н.С.

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 32а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Бормашовой Надежды Степановны, являющейся собственником кв. 424, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	392,39
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	207,02
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89

Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	46,00
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	1282,13
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	по мере необходимости	49683,12
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	7139,79
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2427,95
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	809,32
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	4198,49
Санитарная уборка контейнерных площадок	по графику	1661,23
Мытье лифтовых холлов первого этажа	ежедневно	5345,76

Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	26548,33
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	6126,54
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	5345,76
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	553,74
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	5494,83
Аварийная бригада	круглосуточно	19540,91
Диспетчеризация	круглосуточно	2641,75
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	7117,35
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	4044,13
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	6604,38
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4605,34
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1791,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4914,89
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	2113,40
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	3457,23
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (замена участка ГВС)	по мере необходимости	2394,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД(замена крана развоздушивания стояка ГВС в подвальном помещении)	по мере необходимости	1964,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД(замена муфты в подвале)	по мере необходимости	1310,00

Уборка силовых шкафов в подъезде	по мере необходимости	700,00
Обустройство места накопления ТБО и КГО	по мере необходимости	22606,73
Демонтаж места накопления ТБО	по мере необходимости	6450,12
Установка ограждающих конструкций лестниц на уличных балконах	по мере необходимости	42043,00
Ремонт ручек на уличных балконах	по мере необходимости	1600,00
Замена 0 клеммы кв. 614	по мере необходимости	350,00
замена вводного крана кв. 516	по мере необходимости	3326,00

2. Всего за период с "01"августа 2022 г. по "31" августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 257 109 (двести пятьдесят семь тысяч сто девять) рублей 70 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

директор _____ Черницова А.В.

Подписи Сторон:

Заказчик

Председ.Совета МКД _____ Бормашова Н.С.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 32а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Бормашовой Надежды Степановны, являющейся собственником кв. 424, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	392,39
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89

Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	46,00
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	по мере необходимости	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	1282,13
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	по мере необходимости	49683,12
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	7139,79
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2427,95
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	809,32
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	4198,49
Санитарная уборка контейнерных площадок	по графику	1661,23
Мытье лифтовых холлов первого этажа	ежедневно	5345,76
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	26548,33

Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	6126,54
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	5345,76
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	553,74
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	5494,84
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	275,23
Аварийная бригада	круглосуточно	19540,91
Диспетчеризация	круглосуточно	2641,75
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	7117,35
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	4044,13
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	6604,38
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4605,34
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1791,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4914,89
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	2113,40
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	3457,23
Ремонт двери выхода на уличную лестницу	по мере необходимости	3015,00

Замена светильника ЖКУХ возле кв. 703	по мере необходимости	932,00
Работы по засыпке провалившегося грунта возле подъезда 2	по мере необходимости	1900,00
Приобретение замка для закрытия чердачных помещений	по мере необходимости	325,00
Замена участка стояка центрального отопления	по мере необходимости	4485,00
Установка информационной таблички на контейнерной площадке	по мере необходимости	1176,00
Установка сбросных кранов кв. 206	по мере необходимости	2970,00
Замена участка ГВС в подвальном помещении	по мере необходимости	22809,00
Ремонт входных групп подъездов 1,2	по мере необходимости	83538,00
Замена шарового крана в подвальном помещении по стояку кв. 14,15	по мере необходимости	2060,00
Замена шарового крана кв. 510	по мере необходимости	2820,00

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 300 464 (триста тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 07 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ. Совета МКД _____ Бормашова Н.С.

АКТ №10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" октября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 32а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Бормашовой Надежды Степановны, являющейся собственником кв. 424, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	392,39
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	46,00
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	30,53

Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	1282,13
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	по мере необходимости	49683,12
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	7139,79
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2427,95
Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	5248,12
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	809,32
Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	1120,59
Санитарная уборка контейнерных площадок	согласно графика	1661,23
Мытье лифтовых холлов первого этажа	ежедневно	5345,76
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	26548,33
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	6126,54
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	5345,76
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	553,74
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	5494,84
Аварийная бригада	круглосуточно	19540,91

Диспетчеризация	круглосуточно	2641,75
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	7117,35
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	4044,13
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	6604,38
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4605,34
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1791,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4914,89
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	2113,40
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	3457,23
Работы по благоустройству территории МКД (демонтаж аварийных столбов)	по мере необходимости	900,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (установка соединительной муфты на стояке ГВС кв. 816 для устранения аварийной ситуации)	по мере необходимости	1680,00
Работы по благоустройству территории МКД (удаление поросли деревьев)	по мере необходимости	1200,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (прочистка стояка канализации кв. 315)	по мере необходимости	960,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (изготовление опоры под трубу ГВС в подвальном помещении)	по мере необходимости	3240,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (Замена предохранителей в лифтовом холле на 5 этаже первого подъезда)	по мере необходимости	644,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (ремонт вводных кранов ХВС и ГВС кв. 712)	по мере необходимости	600,00
Работы по текущему ремонту конструктивных элементов МКД (Ремонт дверного проема подъезда №1 по жалобе жителя)	по мере необходимости	300,00

Работы по текущему ремонту конструктивных элементов МКД (Закрашивание надписей на фасаде)	по мере необходимости	900,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (Замена участка стояка ГВС кв. 521)	по мере необходимости	2475,00

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "31" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 189 228 (сто восемьдесят девять тысяч двести двадцать восемь) рублей 06 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ. Совета МКД _____ Бормашова Н.С.

АКТ №11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "30" ноября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 32а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Бормашовой Надежды Степановны, являющейся собственником кв. 424, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	392,39
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	46,00

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности		147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	1282,13
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	по мере необходимости	49683,12
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2427,95
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	809,32
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	522,94
Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	2700,00
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1709,79
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	11661,65
Санитарная уборка контейнерных площадок	согласно графика	1661,23

Мытье лифтовых холлов первого этажа	5 раз в неделю	5345,76
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	26548,33
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	6126,54
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	5345,76
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	553,76
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	5494,84
Аварийная бригада	круглосуточно	19540,91
Диспетчеризация	круглосуточно	2641,75
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	7117,35
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	4044,13
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	6604,38
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4605,34
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1791,67
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4914,89
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	2113,40

Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	3457,23
Работы по текущему ремонту конструктивных элементов МКД (регулировка двери выхода на балкон)	по мере необходимости	900,00
Работы по текущему ремонту конструктивных элементов МКД (закрытие окна кв. 901 пленкой по заявке)	по мере необходимости	1760,00
Работы по содержанию МОП (установка 2х замков на электрощитовые)	по мере необходимости	1120,00
Работы по содержанию МОП (Установка крышек на распределительные коробки 5 шт)	по мере необходимости	1445,00
Обработка повального помещения дез. средством после подтекания канализации	по мере необходимости	779,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (Укрепление канализации в подвальном помещении (подвешивание на шпильки)	по мере необходимости	3919,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (Ремонт канализационных труб в подвальном помещении)	по мере необходимости	6217,00
Работы по текущему ремонту конструктивных элементов МКД (установка доводчиков на тамбурные двери 2 шт)	по мере необходимости	3300,00

2. Всего за период с "01"ноября 2022 г. по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 198 854 (сто девяносто восемь тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 96 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД _____ Бормашова Н.С.

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Новомосковск "31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 32а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Бормашовой Надежды Степановны, являющейся собственником кв. 424, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	392,39
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89

Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	46,00
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	ежемесячно	30,53
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	1282,13
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	по мере необходимости	49683,12
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2427,95
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	809,32
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	522,94
Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	3450,00
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	1709,79

Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	11661,65
Санитарная уборка контейнерных площадок	согласно графика	1661,23
Мытье лифтовых холлов первого этажа	5 раз в неделю	5345,76
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	26548,33
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	6126,54
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	5345,76
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	553,74
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	5494,84
Аварийная бригада	круглосуточно	19540,91
Диспетчеризация	круглосуточно	2641,75
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	7117,35
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	4044,13
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	6604,38
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4605,34
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1791,67

Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	4914,89
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	2113,40
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	3457,23
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (замена участка ГВС в нише кв. 515)	по мере необходимости	4652,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (замена участка канализации в подвале по стояку кв. 212-214)	по мере необходимости	1114,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (Ремонт стояка ГВС в нише кв. 314)	по мере необходимости	12180,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (Замена участка стояка канализации кв. 712)	по мере необходимости	3624,00
Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД (Изоляция нулевой клеммы щитовая кв. 820)	по мере необходимости	350,00
Приобретение и установка пандуса для инвалидов	по мере необходимости	27830,00

2. Всего за период с "01" декабря 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 229 914 (двести две тысячи восемьдесят четыре) рубля 95 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор _____ Черницова А.В.

Председ. Совета МКД _____ Бормашова Н.С.

