

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Молодежная, д.12а

г. Новомосковск

«01»июня 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Петраченков Д.С. (собственник кв. №49).

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения (сбор бюллетеней) состоялось в фойе дома № 12а по ул. Молодежная в 18-00 часов «22» мая 2021 г.

Решение вопросов повестки голосования и принятие решения (сбор бюллетеней) по ним состоялось с **22.05.2021г. по 30.05.2021г.**

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Молодежная, д.12а (далее именуется многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **5740,80 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений или их представители в количестве **58 человек** согласно реестру (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **3000,28 кв.м.**, что составляет **52,26%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение №2).

Кворум - имеется, имеется (подчеркнуть).

Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрать** председателя общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. **Принять решение** о замене системы закрытия калиток ИП Шашкова А.И. на оборудование компании АО «Росин.тел», заключении договора с АО «Росин.тел» на техническое обслуживание нового оборудования, утверждении абонентской платы.
3. **Принять решение** об организации дополнительных парковочных мест.
4. **Принять решение** об определении порядка начисления платы за отопление.

Итоги голосования: недействительных бюллетеней по всем вопросам нет, засчитаны голоса 58 чел., количество засчитанных голосов 3000,28 кв.м., что составляет 100 %

1. По первому вопросу слушали Петраченкова Д.С. Было предложено **избрать** председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания: председателя совета дома Петраченкова Д.С. (кв. 49)

Голосовали:	«ЗА»	2955,78 м2/	98,52 %
	«ПРОТИВ»	0 м2/	0 %
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	44,50 м2/	1,48 %

Большинством голосов **ПРИНЯТО** решения избрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания: председателя совета дома Петраченкова Д.С. (кв. 49).

2. По второму вопросу слушали Петраченкова Д.С. Было предложено **расторгнуть** договор на обслуживание системы запираания калиток (3 шт.) с ИП Шашковым А.И. Заменить оборудование ИП Шашкова А.И. на оборудование, принадлежащее АО «Росин.тел», с подключением его к домофонной системе АПК «Тедофон». Установить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание 80 руб. с квартиры. Стоимость ключей-идентификаторов - 100 р. за каждый ключ (первый ключ - бесплатно). Установка переговорной трубки - 350 руб. с квартиры. Право собственности на оборудование принадлежит АО «Росин.тел».

Голосовали:	«ЗА»	2422,28 м2/	80,74 %
	«ПРОТИВ»	495,05 м2/	16,50 %
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	82,95 м2/	2,76 %

Большинством голосов **ПРИНЯТО** решения **расторгнуть** договор на обслуживание системы запираания калиток (3 шт.) с ИП Шашковым А.И. Заменить оборудование ИП Шашкова А.И. на оборудование, принадлежащее АО «Росин.тел», с подключением его к домофонной системе АПК «Тедофон». Установить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание 80 руб. с квартиры. Стоимость ключей-идентификаторов - 100 р. за каждый ключ (первый ключ - бесплатно). Установка переговорной трубки - 350 руб. с квартиры. Право собственности на оборудование принадлежит АО «Росин.тел».

3. По третьему вопросу слушали Петраченкова Д.С. Было предложено **организовать** дополнительные парковочные места на придомовой территории со стороны существующей парковки (200 кв.м. площади). Перенести лестницу и калитку со стороны дома №12 по ул. Молодежная к калитке с пандусом с заменой на АПК «Тедофон» АО «Росин.тел». Утвердить стоимость работ с учетом материалов 390 000 руб., что составляет 4 875 руб. с квартиры (платится единовременно). Включить отдельной строкой в квитанцию.

Голосовали:	«ЗА»	2286,33 м2/	76,20 %
	«ПРОТИВ»	514,55 м2/	17,15 %
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	199,40 м2/	6,65 %

Большинством голосов **ПРИНЯТО** решения организовать дополнительные парковочные места на придомовой территории со стороны существующей парковки (200 кв.м. площади). Перенести лестницу и калитку со стороны дома №12 по ул. Молодежная к калитке с пандусом с заменой на АПК «Тедофон» АО «Росин.тел». Утвердить стоимость работ с учетом материалов 390 000 руб., что составляет 4 875 руб. с квартиры (платится единовременно). Включить отдельной строкой в квитанцию.

4. По четвертому вопросу слушали Петраченкова Д.С. Было предложено **определить** порядок начисления платы за отопление. Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течении отопительного периода. Стоимость Гкал принять равной среднемесячному значению, определенному за предыдущий отопительный период. По окончании отопительного периода производить корректирующий расчет на основании показаний приборов учета.

Голосовали:	«ЗА»	590,18 м2/	19,67 %
	«ПРОТИВ»	2259,80 м2/	75,32 %
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	150,30 м2/	5,01 %

Большинством голосов собственники жилых помещений проголосовали **ПРОТИВ** определения порядка начисления платы за отопление. Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течении отопительного периода. Стоимость Гкал принять равной среднемесячному значению, определенному за предыдущий отопительный период. По окончании отопительного периода производить корректирующий расчет на основании показаний приборов учета.

Приложение к протоколу: 1, 2, 3,

Приложение №1 - Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Молодежная, д.12а, принявших участие в общем собрании собственников помещений к протоколу общего собрания № 2 от 20.07.2020 г. 4л.;

Приложение №2 - Решение (бюллетень голосования) собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Молодежная, д.12а на общем собрании собственников, проведенного в период с 10.07.2020 г. по 20.07.2020г.г. в форме заочного голосования 35 л.

Приложение №3 - Уведомление (объявление) о проведении общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу : Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Молодежная, д.12а 1 л.

Председатель общего собрания _____ /  / Петраченков Д.С. (кв.49)