

Утверждаю:
Директор ООО «Умелые руки»

_____/Черницова А.В./
«01» января 2023 г

Калькуляция обязательных работ на 2023 год

г.Новомосковск, ул. Пионерская, д.18

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость работ (услуг) на кв. м общей площади	Годовая стоимость работ (услуг)
I. Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома			0,71	6 753,19
1	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	0,07	653,46
2	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	0,02	181,86
3	Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	0,00	34,40
4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	0,00	12,39
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	0,04	412,85
6	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	0,01	99,08
7	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	0,25	2 359,15
8	Работы по текущему ремонту конструкций МКД	1 раз в год	0,32	3 000,00

II. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,70	16 182,36
1	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	0,00	33,03
2	Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	0,00	
3	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	0,04	398,70
4	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	0,32	3 066,89
5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период	1 раз в год	0,05	511,15
6	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	3 раз в год	0,17	1 584,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	0,07	633,60
8	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	0,63	5 955,00
9	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	0,00	0,00
10	Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	0,00	0,00
11	Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД		0,42	4 000,00
III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			6,47	61 485,34
1	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,40	3 816,57
2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1,61	15 334,45
3	Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,13	1 231,87

4	Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,70	6 644,93
5	Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,06	545,22
6	Доставка песка в песочницы	1 раз в год	0,01	127,79
7	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	0,62	5 912,96
8	Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,16	1 533,44
9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	0,38	3 578,04
10	Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	0,00	0,00
11	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	0,06	613,38
12	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	0,60	5 724,86
13	Санитарная уборка контейнерных площадок	По мере необходимости, но не менее 2х раз в неделю	1,61	15 334,45
14	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Работы по благоустройству территории МКД	в соответствии с планом	0,11	1 087,38
IV. Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования			4,98	47 310,08
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	0,00	0,00
2	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в неделю	4,32	41 021,35
3	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	0,50	4 733,23
4	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	0,00	0,00
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,00	0,00
6	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,10	920,07

7	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	0,06	550,47
8	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	0,01	84,96
V. Работа аварийно-диспетчерской службы			0,12	1 165,16
1	Аварийная бригада	Круглосуточно	0,07	669,74
2	Диспетчеризация	Круглосуточно	0,05	495,42
VI. Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом			3,53	33 484,09
1	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;		1,24	11 737,33
	- планирование финансовых и технических ресурсов;	ежедневно (рабочие дни)	0,39	3 700,91
	- ведение технической документации на МКД;		0,25	2 359,15
	- осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;		0,23	2 138,55
	- подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, реконструкции общего имущества;		0,19	1 769,36
	- подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию общего имущества и расчет расходов на их проведение;		0,19	1 769,36
2	Работа с населением;		0,48	4 564,95
	- рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;		0,12	1 179,57
	- установление фактов причинения вреда имуществу Собственника;		0,01	82,57
	-установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств ресурсоснабжающими организациями, участие в составлении соответствующих актов;		0,35	3 302,80
3	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;		0,23	2 211,70
	- ведение регистрационного учета граждан;		0,16	122,87
	- выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, иных справок;		0,08	737,23
4	Учет и расчеты связанные с управлением		0,16	1 542,25

	многоквартирным домом			
	- оформление лицевого счета, ведение лицевого счета;		0,00	14,74
	- обслуживание общедомовых приборов учета;		0,00	0,00
	- ведение расчетов по услугам;		0,07	663,51
	- обработка, распечатка, доставка квитанций ;		0,09	864,00
5	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги		0,06	600,00
6	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом		1,16	11 058,50
7	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации		0,19	1 769,36
VII. Комиссии за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги			0,35	3 327,60