

Утверждаю:  
Директор ООО «Умелые руки»

\_\_\_\_\_/Черницова А.В./  
«01» января 2023 г

### Калькуляция обязательных работ на 2023 год

г. Новомосковск, ул. Мира, д. 13д

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость работ (услуг) на кв. м общей площади	Годовая стоимость работ (услуг)
<b>I. Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома</b>			<b>0,27</b>	<b>19 270,84</b>
1	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	0,06	3 966,21
2	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	0,00	356,24
3	Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	0,00	27,62
4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	0,00	119,30
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	0,03	1 988,31
6	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	0,02	1 431,58
7	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	0,03	1 893,63
8	Работы по текущему ремонту конструкций МКД	1 раз в год	0,13	9 487,95
<b>II. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>22,32</b>	<b>1602 578,01</b>
1	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	0,00	213,56
2	Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	0,00	213,56
3	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	0,12	8 328,81

4	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период	1 раз в год	0,04	2 651,08
5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период	1 раз в год	0,01	441,85
6	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	1,83	131 658,62
9	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	8,09	580 955,84
10	Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	11,42	820 000,00
11	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	По мере необходимости	0,58	42 000,00
12	Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД		0,22	16 114,69
<b>III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			<b>2,63</b>	<b>189 092,21</b>
1	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,53	38 015,76
2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,15	10 793,68
3	Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,03	2 119,61
4	Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,33	23 386,32
5	Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,03	2 172,33
6	Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,00	74,96
7	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	0,14	10 174,13
8	Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,08	5 396,84
9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	0,03	2 098,77

10	Сдвигка и подметание, вывоз снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	0,00	0,00
11	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	0,09	6 688,49
12	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	0,87	62 425,87
13	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,36	25 745,46
14	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Работы по благоустройству территории МКД	в соответствии с планом	0,00	0,00
<b>IV. Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования</b>			<b>6,25</b>	<b>448 543,14</b>
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	0,00	0,00
2	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	3,10	222 668,63
3	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	0,89	64 231,34
4	Мытье пола кабины лифта	3 раза в неделю	1,45	104 007,56
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,24	17 334,59
6	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,54	38 669,48
7	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	0,01	478,67
8	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	0,02	1 152,87
<b>V. Работа аварийно-диспетчерской службы</b>			<b>1,75</b>	<b>125 935,10</b>
1	Аварийная бригада	Круглосуточно	1,49	107 344,01
2	Диспетчеризация	Круглосуточно	0,26	18 591,10
<b>VI. Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом</b>			<b>2,95</b>	<b>211 766,89</b>
1	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;		0,61	43 501,16
	- планирование финансовых и технических ресурсов;	ежедневно (рабочие дни)	0,04	3 218,18
	- ведение технической документации на МКД;		0,03	2 051,43
	- осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;		0,49	35 154,40
	- подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, реконструкции общего имущества;		0,02	1 538,57

	- подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию общего имущества и расчет расходов на их проведение;		0,02	1 538,57
2	Работа с населением;		0,15	10 804,20
	- рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;		0,09	6 197,03
	- установление фактов причинения вреда имуществу Собственника;		0,02	1 735,17
	-установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств ресурсоснабжающими организациями, участие в составлении соответствующих актов;		0,04	2 872,00
3	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;		0,65	46 477,74
	- ведение регистрационного учета граждан;		0,43	2 582,10
	- выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, иных справок;		0,22	15 492,58
4	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом		0,49	35 133,17
	- оформление лицевого счета, ведение лицевого счета;		0,00	309,85
	- обслуживание общедомовых приборов учета;		0,00	0,00
	- ведение расчетов по услугам;		0,19	13 943,32
	- обработка, распечатка, доставка квитанций ;		0,29	20 880,00
5	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги		0,20	14 500,00
6	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом		0,65	46 477,74
7	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации		0,21	14 872,88
<b>VII. Комиссии за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги</b>			<b>0,72</b>	<b>51 943,72</b>