

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новомосковск, ул. Мира, д. 13Д

г. Новомосковск

«24» сентября 2021 г.

Место проведения: г. Новомосковск, ул. Мира, д. 13Д

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 августа 2021г. в 19 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 15 сентября 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 45 минут 24 сентября 2021 г., город Новомосковск, ул. Шахтеров, д. 26а, офис 209.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новомосковск, ул. Мира, д. 13Д , проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Плеханова Сергея Анатольевича, собственника кв. 25 (Выписка ЕГРН №71:29:010605:5573-71/015/2017-1 от 07.08.2017).

Количество присутствующих лиц – **45 человек**, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество приглашенных лиц - **163 человека**, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новомосковск, ул. Мира, д. 13Д, собственники владеют **5809,20 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **5809,20 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Новомосковск, ул. Мира, д. 13Д, приняли участие собственники и их представители в количестве **45 человек** (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **1650,05 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **28,40%** голосов.

Кворум не имеется.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание** председателя общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. **Принятие решения** об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования – электронное голосование.
3. **Принятие решения** об утверждении кандидатуры администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или иной системы при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования.

4. **Принятие решения** об установлении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование не позднее чем за 14 дней, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 5 суток.
5. **Принятие решения** о замене ранее установленного домофонного оборудования в подъезде многоквартирного дома на домофонное оборудование АПК «Тедофон». Утвердить стоимость оборудования, установки, технического обслуживания.
6. **Принятие решения** об установке дополнительных камер видеонаблюдения в многоквартирном доме. Утвердить стоимость оборудования, установки, технического обслуживания.
7. **Принятие решения** об установке на въезде на территорию многоквартирного дома автоматических ворот. Утвердить стоимость оборудования, установки, технического обслуживания.
8. **Принятие решения** о монтаже входных калиток, монтаже домофонной системы на калитки. Утвердить стоимость оборудования, установки, технического обслуживания.
9. **Принятие решения** об устройстве дополнительных парковочных машиномест на придомовой территории.
10. **Принятие решения** об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений.
11. **Принятие решения** о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в офисе управляющей компании ООО «Умелые руки» для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.