

**АКТ №1**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18д, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Короткова Алексея Николаевича, являющегося собственником кв. 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	170,63
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	25,56
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	147,45

Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,21
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	286,24
Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	3 раз в год	4224,00
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	ежемесячно	1894,16
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	2555,74
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1107,49
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	715,61
Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	4666,67
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	887,86
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	8286,74
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно (рабочие дни)	692,18
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в неделю	15737,40
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	1815,85
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	613,38
Аварийная бригада	круглосуточно	194,16
Диспетчеризация	круглосуточно	589,79
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	969,64
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	526,88
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1474,47

Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1028,17
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	400,00
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	5160,63
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	589,79
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	904,98

2. Всего за период с "01"января 2022 г. по "31" января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 742 (Пятьдесят пять тысяч семьсот сорок два ) рубля 57 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Коротков А.Н.

**АКТ №2**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "28" февраля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18д, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Короткова Алексея Николаевича, являющегося собственником кв. 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	170,63
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	25,56
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	147,45

Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,21
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	286,24
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	ежемесячно	1894,16
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	ежемесячно	2555,74
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	ежемесячно	1107,49
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	715,61
Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	4666,67
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	887,86
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	8286,74
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно (рабочие дни)	692,18
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в неделю	15737,40
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	1815,85
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	613,38
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	726,34
Аварийная бригада	круглосуточно	194,16
Диспетчеризация	круглосуточно	589,79
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	969,64
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	526,88
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	1474,47

Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1028,17
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	400,00
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	5160,63
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	589,79
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	904,98
Чистка кровли	по мере необходимости	7440,00
Ремонт примыканий на кровле над кв. 20	по мере необходимости	2593,00

2. Всего за период с "01" февраля 2022 г. по "28" февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62 277 (Шестьдесят две тысячи двести семьдесят семь ) рублей
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Подписи Сторон:

Заказчик

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Коротков А.Н.

**АКТ №3**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "31" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18д, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Короткова Алексея Николаевича, являющегося собственником кв. 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	170,63
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	164,14
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89

Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	25,56
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,21
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	286,24
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	ежемесячно	1894,16
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	ежемесячно	2555,74
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	ежемесячно	1107,49
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	715,61
Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	4666,67
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	887,86
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	8286,74
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно (рабочие дни)	692,18
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в год	15737,40
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	1 раз в месяц	1815,85
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	ежемесячно	613,38
Аварийная бригада	круглосуточно	726,34



Диспетчеризация	круглосуточно	194,16
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	589,79
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	969,64
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	526,88
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1474,47
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1028,17
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	400,00
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	5160,63
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	589,79
Замена нерабочих замков электрощитовых 10 шт	по мере необходимости	904,98
Восстановление откоса тамбурной двери	по мере необходимости	1700,00
Закрепление газовой трубы кронштейнами	по мере необходимости	1619,00
Установка отливов на окна подъездов 1,2	по мере необходимости	2400,00
Демонтаж опалубки подъезд 2	по мере необходимости	600,00
восстановление знака инвалидной парковки	по мере необходимости	600,00
Ремонт кровли над кв. 20	по мере необходимости	10700,00

Замена ламп придомового освещения	по мере необходимости	6984,40
-----------------------------------	-----------------------	---------

2. Всего за период с "01"марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77 012 (семьдесят семь тысяч двенадцать ) рублей 45 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Коротков А.Н.

**АКТ №4**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "30" апреля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18д, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Короткова Алексея Николаевича, являющегося собственником кв. 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	170,63
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	25,56

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,21
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	286,24
Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период	1 раз в год	550,47
Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	4224,00
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	ежемесячно	1894,16
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	3946,06
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2555,74
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1107,49
Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	3946,06
Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	63,89
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	535,68
Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	1533,44
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	692,18

Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в неделю	15737,40
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	1815,85
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	613,38
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	511,15
Аварийная бригада	круглосуточно	726,34
Диспетчеризация	круглосуточно	194,16
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	589,79
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	969,64
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	526,88
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1474,47
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1028,17
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	400,00
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	5160,63
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	589,79
Ремонт кровли над кв. 22	по мере необходимости	3090,00

Ремонт кровли над кв. 20	по мере необходимости	5150,00
Прочистка фильтров общедомовой системы ХВС	по мере необходимости	900,00
Замена реле придомового освещения	по мере необходимости	1241,03
Переподключение придомового освещения с установкой прибора учета	по мере необходимости	7476,76

2. Всего за период с "01"апреля 2021 г. по "30" апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 951 (Шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят один ) рубль 59 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_

Коротков А.Н.

**АКТ №5**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "31" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18д, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Короткова Алексея Николаевича, являющегося собственником кв. 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	170,63
Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	31,95
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	25,56

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,21
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	286,24
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	3376,56
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	ежемесячно	1894,16
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	3946,06
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2555,74
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1107,49
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	535,68
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	692,18
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	15737,40
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	1815,85
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	613,38
Аварийная бригада	круглосуточно	726,34
Диспетчеризация	круглосуточно	194,16
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	589,79



Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	969,64
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	526,88
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1474,47
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1028,17
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	400,00
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	5160,63
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	589,79
Ремонт входных дверей (зачистка, покраска, восстановление уплотнителя)	по мере необходимости	7100,00
Восстановление ступеней на входе	по мере необходимости	3060,00
Частичный ремонт кровли над кв. 20 (укрепление металлических галстуков, проклейка примыканий герметиком)	по мере необходимости	9450,00
Восстановление провалившегося грунта	по мере необходимости	3900,00

2. Всего за период с "01" мая 2022 г. по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 183(шестьдесят восемь тысяч сто восемьдесят три ) рубля 30 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Коротков А.Н.



**АКТ №6**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "30" июня 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18д, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Короткова Алексея Николаевича, являющегося собственником кв. 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	170,63
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	164,14
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	25,56

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,21
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	286,24
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	ежемесячно	1894,16
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	3946,06
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2555,74
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1107,49
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	535,68
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	692,18
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	15737,40
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	1815,85
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	613,38
Аварийная бригада	круглосуточно	726,34
Диспетчеризация	круглосуточно	194,16
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	589,79
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	969,64
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	526,88

Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1474,47
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1028,17
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	400,00
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	5160,63
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	589,79
Восстановление урн	по мере необходимости	3150,00
Разметка парковочных карманов	по мере необходимости	5152,00
Ремонт ручек на окнах	по мере необходимости	1140,00

2. Всего за период с "01"июня 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 870 (пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят ) рублей 93 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Коротков А.Н.



**АКТ №7**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "31" июля 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18д, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Короткова Алексея Николаевича, являющегося собственником кв. 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	170,00
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия	ежемесячно	25,56
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	147,45

Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,21
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	286,24
Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	2718,98
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	ежемесячно	1894,16
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	3946,06
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2555,74
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1107,49
Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	63,89
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	535,68
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	692,18
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	15737,40
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	1815,85
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	613,38
Аварийная бригада	круглосуточно	726,34
Диспетчеризация	круглосуточно	194,16
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	589,79
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	969,64
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	526,88



Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1474,47
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1028,17
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	400,00
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	5160,63
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	589,79
Ремонт входной двери	по мере необходимости	2400,00
Ремонт ступеней входной группы 2го подъезда	по мере необходимости	950,00
Дезинсекция по заявке жителей	по мере необходимости	1900,00
Восстановление плотности притвора входной двери	по мере необходимости	845,00
Изготовление и устройство у подъездов ящиков с цветами	по мере необходимости	3356,40

2. Всего за период с "01"июля 2021 г. по "31"июля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 498 (пятьдесят три тысячи четыреста девяносто восемь ) рублей 43 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_

Коротков А.Н.



**АКТ №8**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "31" августа 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18д, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Короткова Алексея Николаевича, являющегося собственником кв. 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	170,63
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный	1 раз в год	38,34
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламение, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	25,56

Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,21
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	286,24
Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	587,82
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	ежемесячно	1894,16
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	3946,06
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2555,74
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1107,49
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	535,68
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	692,18
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	15737,40
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	1815,85
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	613,38
Аварийная бригада	круглосуточно	726,34
Диспетчеризация	круглосуточно	194,16
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	589,79
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	969,64

Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	526,88
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1474,47
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1028,17
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	400,00
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	5160,63
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	589,79
Замена оконной ручки в подъезде	по мере необходимости	1140,00
Дезинсекция по заявке жителей	по мере необходимости	4200,00
Запенивание отверстий в дверной коробке	по мере необходимости	1500,00

2. Всего за период с "01"августа 2022 г. по "31"августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 730 (сорок восемь тысяч семьсот тридцать ) рублей 95 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Коротков А.Н.



**АКТ №9**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "30" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18д, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Короткова Алексея Николаевича, являющегося собственником кв. 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	170,63
Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	4224,00
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	25,56
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	147,45

Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,21
Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	286,24
Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период	1 раз в год	587,82
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	ежемесячно	1894,16
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	3946,06
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2555,74
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1107,49
Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	535,68
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	692,18
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	15737,40
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	1815,85
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	613,38
Аварийная бригада	круглосуточно	726,34
Диспетчеризация	круглосуточно	194,16
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	589,79
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	969,64



Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	526,88
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1474,47
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1028,17
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	400,00
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	5160,63
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	589,79
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежемесячно	992,00
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежемесячно	400,00
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	6782,54
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежемесячно	1085,21
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	820,80

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 157 (пятьдесят шесть тысяч сто пятьдесят семь ) рублей 16 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Коротков А.Н.



**АКТ №8**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "31" октября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18д, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Короткова Алексея Николаевича, являющегося собственником кв. 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	170,63
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	25,56
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,21

Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	286,24
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	ежемесячно	1894,16
Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	3946,06
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2555,74
Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	669,60
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1107,49
Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	1533,44
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	692,18
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	15737,40
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	1815,85
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	613,38
Аварийная бригада	круглосуточно	726,34
Диспетчеризация	круглосуточно	194,16
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	589,79
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	969,64

Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	526,88
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1474,47
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1028,17
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении	ежедневно (рабочие дни)	400,00
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	5160,63
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	589,79
Дезинсекция по заявке жителей	по мере необходимости	4200,00
Замена вводного крана кв. 25	по мере необходимости	1460,00
Замена и герметизация отливов примыкания, демонтаж, прочистка и монтаж ендовой	по мере необходимости	15490,00

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "31" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64 082 (шестьдесят четыре тысячи восемьдесят два ) рубля 15 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Подписи Сторон:

Заказчик

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Коротков А.Н.

**АКТ №11**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Новомосковск "30" ноября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18д, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Короткова Алексея Николаевича, являющегося собственником кв. 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	170,63
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	25,56
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,21

Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	286,24
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	ежемесячно	1894,16
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2555,74
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1107,49
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	715,61
Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала	738,00
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	887,86
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	8286,74
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	692,18
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	15737,40
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	1815,85
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	613,38
Аварийная бригада	круглосуточно	726,34
Диспетчеризация	круглосуточно	194,16
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	589,79
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	969,64

Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	526,88
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1474,47
Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1028,17
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении	ежедневно (рабочие дни)	400,00
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	5160,63
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	589,79
Замена напольной плитки во 2м подъезде	по мере необходимости	3141,00

2. Всего за период с "01" по "30" ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 552 (пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 26 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_

Коротков А.Н.



**АКТ №12**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новомосковск

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18д, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Короткова Алексея Николаевича, являющегося собственником кв. 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 от 01.10.2016г. общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Черницовой Анастасии Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" октября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование вида работы/услуги	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	ежемесячно	170,63
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	ежемесячно	63,89
Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	ежемесячно	25,56
Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	147,45
Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	13,21

Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	ежемесячно	286,24
Техническое обслуживание уличного газового оборудования	ежемесячно	1894,16
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	2555,74
Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1107,49
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	715,61
Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	738,00
Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	887,86
Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	8286,74
Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	692,18
Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	15737,40
Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	1815,85
Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	613,38
Аварийная бригада	круглосуточно	726,34
Диспетчеризация	круглосуточно	194,16
Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	589,79
Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	969,64
Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	526,88
Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	1474,47

Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	1028,17
Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	400,00
Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	5160,63
Комиссия за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги	ежемесячно	589,79
Замена лампочки и патрона на 3м этаже в 1м подъезде	по мере необходимости	470,00
Установка ручки на окно в подъезде	по мере необходимости	550,00
Приобретение ковриков в подъезд	по мере необходимости	2642,00
Ремонт пандуса и ступеней	по мере необходимости	23320,00
Ремонт отмостки	по мере необходимости	5016,00

2. Всего за период с "01" по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 409 (семьдесят девять тысяч четыреста девять) рублей 26 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель  
директор \_\_\_\_\_ Черницова А.В.

Председ.Совета МКД \_\_\_\_\_ Коротков А.Н.