

Утверждаю:
Директор ООО «Умелые руки»

_____/Черницова А.В./
«01» января 2023 г.

Калькуляция обязательных работ на 2023 год

г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы, д.64, корпус 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость работ (услуг) на кв. м общей площади	Годовая стоимость работ (услуг)
I. Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома			0,34	3 665,21
1	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	0,07	751,47
2	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	0,00	0,00
3	Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	0,00	34,40
4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	0,00	8,26
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	0,04	412,85
6	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	0,01	99,08
7	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	0,22	2 359,15

8	Работы по текущему ремонту конструкций МКД	1 раз в год	0,00	
II. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,02	22 063,93
1	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	0,01	92,01
2	Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	0,01	92,01
3	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	0,11	1 196,09
4	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	0,28	3 066,89
5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период	1 раз в год	0,05	511,15
6	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	0,44	4 752,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	0,11	1 237,17
8	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	1,02	11 116,62
9	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	0,00	0,00
10	Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	0,00	0,00
11	Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД		0,00	
III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			7,25	79 187,94
1	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1,03	11 282,75
2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1,40	15 334,45

3	Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,08	862,56
4	Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,61	6 644,93
5	Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,15	1 611,82
6	Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,01	127,79
7	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	0,38	4 140,30
8	Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,14	1 533,44
9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	0,33	3 578,04
10	Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	0,00	0,00
11	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	0,17	1 813,30
12	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1,55	16 924,12
13	Санитарная уборка контейнерных площадок	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1,40	15 334,45
14	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Работы по благоустройству территории МКД	в соответствии с планом	0,00	0,00
IV. Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования			4,26	46 576,07
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	0,00	0,00
2	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в неделю	3,55	38 717,78

3	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	0,41	4 467,44
4	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	0,00	0,00
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,00	0,00
6	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,25	2 760,20
7	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	0,05	550,47
8	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	0,01	80,18
V. Работа аварийно-диспетчерской службы			0,17	1 861,31
1	Аварийная бригада	Круглосуточно	0,03	375,05
2	Диспетчеризация	Круглосуточно	0,14	1 486,26
VI. Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом			3,46	37 733,51
1	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;		1,10	12 058,09
	- планирование финансовых и технических ресурсов;	ежедневно (рабочие дни)	0,34	3 700,91
	- ведение технической документации на МКД;		0,22	2 359,15
	- осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;		0,23	2 459,31
	- подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, реконструкции общего имущества;		0,16	1 769,36
	- подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию общего имущества и расчет расходов на их проведение;		0,16	1 769,36
2	Работа с населением;		0,26	2 882,09
	- рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;		0,09	982,98
	- установление фактов причинения вреда имуществу Собственника;		0,02	247,71
	-установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения		0,15	1 651,40

	договорных обязательств ресурсоснабжающими организациями, участие в составлении соответствующих актов;			
3	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;		0,61	6 635,10
	- ведение регистрационного учета граждан;		0,41	368,62
	- выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, иных справок;		0,20	2 211,70
4	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом		0,42	4 626,76
	- оформление лицевого счета, ведение лицевого счета;		0,00	44,23
	- обслуживание общедомовых приборов учета;		0,00	0,00
	- ведение расчетов по услугам;		0,18	1 990,53
	- обработка, распечатка, доставка квитанций ;		0,24	2 592,00
5	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги		0,16	1 800,00
6	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом		0,68	7 372,33
7	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации		0,22	2 359,15
VII. Комиссии за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги			0,35	3 821,76