

Утверждаю:  
Директор ООО «Умелые руки»

\_\_\_\_\_/Черницова А.В./  
«01» января 2023 г.

**Калькуляция обязательных работ на 2023 год**  
**г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы, д.64, корпус 5**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость работ (услуг) на кв. м общей площади	Годовая стоимость работ (услуг)
<b>I. Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома</b>			<b>1,24</b>	<b>24 707,74</b>
1	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	0,07	1 372,89
2	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	0,00	0,00
3	Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	0,00	34,40
4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	0,00	16,51
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	0,04	825,70
6	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	0,00	99,08
7	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	0,12	2 359,15

8	Работы по текущему ремонту конструкций МКД	1 раз в год	1,00	20 000,00
<b>II. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>1,93</b>	<b>38 485,76</b>
1	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	0,01	143,12
2	Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	0,01	143,12
3	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	0,09	1 860,58
4	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	0,15	3 066,89
5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период	1 раз в год	0,03	511,15
6	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	0,37	7 392,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	0,11	2 161,63
8	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	1,00	20 051,43
9	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	0,00	0,00
10	Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	0,00	0,00
11	Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД		0,16	3 155,84
<b>III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			<b>4,79</b>	<b>95 557,32</b>
1	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,41	8 110,22
2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1,54	30 668,90

3	Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,02	392,31
4	Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,67	13 289,86
5	Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,06	1 158,60
6	Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,01	127,79
7	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	0,09	1 883,07
8	Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,15	3 066,89
9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	0,18	3 578,04
10	Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	0,00	0,00
11	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	0,05	952,51
12	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	0,45	8 890,05
13	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	1,17	23 439,10
14	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Работы по благоустройству территории МКД	в соответствии с планом	0,00	0,00
<b>IV. Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования</b>			<b>3,47</b>	<b>69 197,68</b>
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	0,00	0,00
2	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	2,89	57 589,37
3	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	0,33	6 644,93

4	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	0,00	0,00
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,00	0,00
6	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,22	4 293,65
7	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	0,03	550,47
8	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	0,01	119,27
<b>V. Работа аварийно-диспетчерской службы</b>			<b>0,23</b>	<b>4 664,29</b>
1	Аварийная бригада	Круглосуточно	0,03	535,79
2	Диспетчеризация	Круглосуточно	0,21	4 128,51
<b>VI. Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом</b>			<b>5,86</b>	<b>116 945,43</b>
1	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;		1,38	27 570,84
	- планирование финансовых и технических ресурсов;	ежедневно (рабочие дни)	0,19	3 700,91
	- ведение технической документации на МКД;		0,12	2 359,15
	- осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;		0,90	17 972,07
	- подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, реконструкции общего имущества;		0,09	1 769,36
	- подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию общего имущества и расчет расходов на их проведение;		0,09	1 769,36
2	Работа с населением;		0,46	9 192,81
	- рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;		0,28	5 504,67
	- установление фактов причинения вреда имуществу Собственника;		0,02	385,33
	-установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств ресурсоснабжающими организациями, участие		0,17	3 302,80

	в составлении соответствующих актов;			
3	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;		0,52	10 321,26
	- ведение регистрационного учета граждан;		0,34	573,40
	- выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, иных справок;		0,17	3 440,42
4	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом		0,36	7 197,19
	- оформление лицевого счета, ведение лицевого счета;		0,00	68,81
	- обслуживание общедомовых приборов учета;		0,00	0,00
	- ведение расчетов по услугам;		0,16	3 096,38
	- обработка, распечатка, доставка квитанций ;		0,20	4 032,00
5	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги		0,14	2 800,00
6	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом		2,59	51 606,32
7	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации		0,41	8 257,01
<b>VII. Комиссии за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги</b>			<b>0,35</b>	<b>6 991,16</b>