

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 32а

г. Новомосковск

«22» сентября 2021 г.

Место проведения: г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 32а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 сентября 2021г. в 17 часов 30 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 15 сентября 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 20 минут 22 сентября 2021 г., город Новомосковск, ул. Шахтеров, д. 26а, офис 209.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Новомосковск, ул. Куйбышева, д. 32а, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе управляющей организации **ООО «Умелые руки»** (Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки", ОГРН: 1167154072524, ИНН: 7116152661, КПП: 711601001, дата регистрации: 23.08.2016, адрес местонахождения: г.Новомосковск, ул. Шахтеров, д.26а, оф. 209)

Количество присутствующих лиц – **8 человек**, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество приглашенных лиц - **284 человека**, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новомосковск, ул. Куйбышева, д 32а, собственники владеют **6141,30 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **6141,30 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Новомосковск, ул. Куйбышева, д 32а, приняли участие собственники и их представители в количестве **8 человек** (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **192,2 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3,13%** голосов.

Кворум не имеется.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрать председателя** собрания с правом подписи протокола голосования;
2. **Принять решение** об оборудовании дверец электрощитовых замками;
3. **Принять решение** о согласовании стоимости разработки специализированной организацией проекта ремонта пожарных лестниц;
4. **Принять решение** о согласовании проведения работ по ремонту кирпичной кладки фасадной стены помещения, принадлежащего ООО «КРИС».

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в офисе управляющей компании ООО «Умелые руки» для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.