

Утверждаю:  
Директор ООО «Умелые руки»

\_\_\_\_\_/Черницова А.В./  
«01» января 2023 г

### Калькуляция обязательных работ на 2023 год

г.Новомосковск, ул. Пионерская, д.18г

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость работ (услуг) на кв. м общей площади	Годовая стоимость работ (услуг)
<b>I. Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома</b>			<b>0,25</b>	<b>4 159,21</b>
1	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	0,07	1 115,97
2	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	0,01	175,73
3	Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	0,00	32,97
4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	0,00	19,78
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	0,02	395,65
6	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	0,01	158,26
7	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	0,13	2 260,85
8	Работы по текущему ремонту конструкций МКД	1 раз в год	0,00	
<b>II. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>2,06</b>	<b>34 887,56</b>
1	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	0,01	120,28
2	Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	0,00	0,00
3	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования	Еженедельно	0,15	2 606,00

	в местах общего пользования и устранение неисправностей.			
4	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	0,19	3 165,19
5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период	1 раз в год	0,03	489,85
6	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	0,57	9 658,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	0,22	3 769,92
8	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	0,89	15 078,32
9	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	0,00	0,00
10	Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	0,00	0,00
11	Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД		0,00	
<b>III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			<b>4,83</b>	<b>81 738,08</b>
1	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,82	13 944,41
2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,87	14 695,51
3	Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,12	1 947,16
4	Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,38	6 368,06
5	Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,12	1 992,06
6	Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,01	122,46
7	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	0,55	9 346,35
8	Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,09	1 469,55
9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	0,20	3 428,95
10	Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	0,00	0,00

11	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	0,13	2 241,07
12	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1,24	20 916,61
13	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,31	5 265,89
14	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Работы по благоустройству территории МКД	в соответствии с планом	0,00	0,00
<b>IV. Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования</b>			<b>7,23</b>	<b>122 292,70</b>
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	0,00	0,00
2	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в неделю	6,14	103 969,12
3	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	0,71	11 996,44
4	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	0,00	0,00
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,00	0,00
6	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,33	5 584,29
7	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	0,03	527,53
8	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	0,01	215,32
<b>V. Работа аварийно-диспетчерской службы</b>			<b>0,40</b>	<b>6 704,52</b>
1	Аварийная бригада	Круглосуточно	0,08	1 335,01
2	Диспетчеризация	Круглосуточно	0,32	5 369,51
<b>VI. Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом</b>			<b>2,76</b>	<b>46 712,76</b>
1	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;		0,61	10 362,87
	- планирование финансовых и технических ресурсов;	ежедневно (рабочие дни)	0,21	3 546,71
	- ведение технической документации на МКД;		0,13	2 260,85
	- осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;		0,07	1 164,04
	- подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, реконструкции общего имущества;		0,10	1 695,64
	- подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию общего имущества и расчет расходов на их проведение;		0,10	1 695,64
2	Работа с населением;		0,30	5 098,21
	- рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;		0,08	1 431,87
	- установление фактов причинения вреда имуществу Собственника;		0,03	501,15
	-установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств ресурсоснабжающими организациями, участие		0,19	3 165,19

	в составлении соответствующих актов;			
3	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;		0,58	9 844,11
	- ведение регистрационного учета граждан;		0,53	745,77
	- выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, иных справок;		0,05	894,92
4	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом		0,49	8 210,92
	- оформление лицевого счета, ведение лицевого счета;		0,01	89,49
	- обслуживание общедомовых приборов учета;		0,00	0,00
	- ведение расчетов по услугам;		0,16	2 649,43
	- обработка, распечатка, доставка квитанций ;		0,32	5 472,00
5	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги		0,22	3 800,00
6	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом		0,40	6 711,89
7	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации		0,16	2 684,76
<b>VII. Комиссии за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги</b>			<b>0,35</b>	<b>5 929,90</b>