

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Пионерская, д. 18в

г. Новомосковск

«28» июня 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: **Моисеева М.Я.** (собственник квартиры №5).

Форма проведения собрания – очное - заочное голосование

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения (сбор бюллетеней) по ним состоялось во дворе дома № 18в по ул. Пионерская в 18-00 часов «15» июня 2021 г.

Заочная часть голосования по повестке собрания состоялась с «15» июня 2021 г. по «25» июня 2021 г.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Пионерская, д.18в (далее именуется многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **1407,6 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений или их представители в количестве 23 человек согласно реестру (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **1090,40 кв.м.**, что составляет **77,47 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение №2).

Кворум - имеется, не имеется (подчеркнуть).

Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Отчет управляющей организации ООО «Умелые руки» по выполнению договора управления домом за 2020 год.
3. Включение в план работ на 2021 год обустройство ливневой системы для отвода поверхностных и дождевых вод.
4. Утверждение плана работ управляющей организации ООО «Умелые руки» по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2021 год.
5. Продление полномочий председателя совета МКД Шаплина А.В.
6. Выбор нового председателя совета МКД.
7. Принятие решения об оплате электроэнергии, расходуемой на общедомовые нужды в подвальном помещении дома.

Итоги голосования: недействительных бюллетеней по всем вопросам 1, количество засчитанных голосов 1090,40 кв.м., что составляет 77,47 %

1. По **первому** вопросу слушали Моисееву М.Я. (собственника квартиры №5).

Было предложено **выбрать** председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания Савенок Лидию Николаевну (собственника кв. 10)

Голосовали:	«ЗА»	1072,70 м2/	98,38%
	«ПРОТИВ»	00,0 м2/	0,0%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,30 м2/	1,62%

Большинством голосов **ПРИНЯТО решение** выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания Савенок Лидию Николаевну (собственника кв. 10).

2. По **второму** вопросу слушали Моисееву М.Я. (собственника квартиры №5).

Было предложено **утвердить** отчет управляющей организации ООО «Умелые руки» по выполнению договора управления за 2020 год

Голосовали:	«ЗА»	896,70 м2/	82,24%
	«ПРОТИВ»	00,0 м2/	0,0%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	193,30 м2/	17,76%

Большинством голосов **ПРИНЯТО решение** утвердить отчет управляющей организации ООО «Умелые руки» по выполнению договора управления за 2020 год.

3. По **третьему** вопросу слушали Моисееву М.Я. (собственника квартиры №5).

Было предложено **принять** решение о включении в план работ на 2021 год обустройство ливневой системы для отвода поверхностных и дождевых вод.

Голосовали:	«ЗА»	1090,40 м2/	100,0%
	«ПРОТИВ»	00,0 м2/	0,0%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	00,0 м2/	0,0%

Единогласно **ПРИНЯТО решение** включить в план работ на 2021 год обустройство ливневой системы для отвода поверхностных и дождевых вод.

4. По **четвертому** вопросу слушали Моисееву М.Я. (собственника квартиры №5).

Было предложено **утвердить** план работ управляющей организации ООО «Умелые руки» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Голосовали:	«ЗА»	1020,00 м2/	93,54%
	«ПРОТИВ»	0,00 м2/	0,00%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	70,40 м2/	6,46%

Большинством голосов **ПРИНЯТО решение** утвердить план работ управляющей организации ООО «Умелые руки» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

5. По **пятому** вопросу слушали Моисееву М.Я. (собственника квартиры №5).

Было предложено **принять** решение о продлении полномочий председателя совета МКД Цаплина А.В.

Голосовали:	«ЗА»	176,00 м2/	16,14%
	«ПРОТИВ»	772,80 м2/	70,87%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	141,60 м2/	12,99%

Большинством голосов **ПРИНЯТО решение** о завершении полномочий председателя совета МКД Цаплиным А.В.

6. По **шестому** вопросу слушали Моисееву М.Я. (собственника квартиры №5).

Было предложено **выбрать нового** председателя совета многоквартирного дома Старостину Елену Евгеньевну (кв.16) и заместителя председателя совета многоквартирного дома Искендерова Анатолия Рамизовича (кв. 14)

Голосовали:	«ЗА»	914,40 м2/	83,86%
	«ПРОТИВ»	105,40 м2/	9,69%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	70,40 м2/	6,45%

Большинством голосов **ПРИНЯТО решение** выбрать нового председателя совета многоквартирного дома Старостину Елену Евгеньевну (кв.16) и заместителя председателя совета многоквартирного дома Искендерова Анатолия Рамизовича (кв. 14).

7. По **седьмому** вопросу слушали Моисееву М.Я. (собственника квартиры №5).

Было предложено **принять решение** установить индивидуальные приборы учета на подвальные помещения и производить расчет электроэнергии, потребляемой подвальными помещениями по индивидуальным приборам учета.

Голосовали:	«ЗА»	1090,40 м2/	100%
	«ПРОТИВ»	0,40 м2/	0,00%
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,40 м2/	0,00%

Единогласно **ПРИНЯТО решение** установить индивидуальные приборы учета на подвальные помещения и производить расчет электроэнергии, потребляемой подвальными помещениями по индивидуальным приборам учета.

Приложение к протоколу: 1, 2, 3

Приложение №1 - Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Пионерская, д.18в, принявших участие в общем собрании собственников помещений к протоколу общего собрания №1 от 28.06.2021г.;

Приложение №2 - Решение (бюллетень голосования) собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Пионерская, д.18в на общем собрании собственников, проведенном в период 28.06.2021г в форме очно-заочного голосования (24 л.)

Приложение №3 - Уведомление (объявление) о проведении общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Пионерская, д.18в (1 л.)

Пояснение к содержанию приложений:

1. Выписка из Федерального закона РФ «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 г. Статья 5. Принципы обработки персональных данных: «Содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать целям обработки. Обрабатываемые данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки.»

В соответствии с этим законом для достижения цели необходимы фамилия, имя, отчество, номер квартиры, общая площадь квартиры, доля в праве собственности по каждому собственнику. Поэтому другие данные в списки и другие приложения не внесены.

Председатель общего собрания _____ / Савенок Л.Н.