

Утверждаю:  
Директор ООО «Умелые руки»

\_\_\_\_\_/Черницова А.В./  
«01» января 2023 г

### Калькуляция обязательных работ на 2023 год

г.Новомосковск, ул. Пионерская, д.18а

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость работ (услуг) на кв. м общей площади	Годовая стоимость работ (услуг)
<b>I. Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома</b>			<b>0,40</b>	<b>3 752,09</b>
1	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	0,07	653,05
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	0,04	412,85
6	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	0,01	99,08
7	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	0,25	2 359,15
8	Работы по текущему ремонту конструкций МКД	1 раз в год	0,00	
<b>II. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>1,52</b>	<b>14 394,94</b>
1	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	0,00	30,67
3	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	0,04	398,70
4	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	0,32	3 066,89
5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период	1 раз в год	0,06	550,47
6	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	0,17	1 584,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	0,07	633,60
8	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	0,70	6 621,00
9	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация	По мере необходимости	0,00	0,00

	системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).			
10	Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	0,00	0,00
11	Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД		0,16	1 509,62
<b>III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			<b>6,41</b>	<b>60 807,60</b>
1	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,65	6 201,93
2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	1,62	15 334,45
4	Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,70	6 644,93
5	Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,09	885,99
6	Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,01	127,79
7	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	0,44	4 134,17
8	Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,16	1 533,44
9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	0,38	3 578,04
10	Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	0,00	0,00
11	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	0,11	996,74
12	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	0,98	9 302,90
13	Санитарная уборка контейнерных площадок	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	1,18	11 205,94
14	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Работы по благоустройству территории МКД	в соответствии с планом	0,00	0,00
<b>IV. Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования</b>			<b>5,06</b>	<b>48 003,11</b>
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	0,00	0,00
2	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	2 раза в неделю	4,39	41 641,55
3	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	0,51	4 804,79
6	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,10	920,07
7	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	0,06	550,47

8	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	0,01	86,24
<b>V. Работа аварийно-диспетчерской службы</b>			<b>0,06</b>	<b>602,58</b>
1	Аварийная бригада	Круглосуточно	0,01	107,16
2	Диспетчеризация	Круглосуточно	0,05	495,42
<b>VI. Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом</b>			<b>4,08</b>	<b>38 714,77</b>
1	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;		1,91	18 147,59
	- планирование финансовых и технических ресурсов;	ежедневно (рабочие дни)	0,39	3 700,91
	- ведение технической документации на МКД;		0,25	2 359,15
	- осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;		0,90	8 548,81
	- подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, реконструкции общего имущества;		0,19	1 769,36
	- подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию общего имущества и расчет расходов на их проведение;		0,19	1 769,36
2	Работа с населением;		0,36	3 385,37
3	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;		0,23	2 211,70
4	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом		0,16	1 542,25
5	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги		0,06	600,00
6	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом		1,17	11 058,50
7	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации		0,19	1 769,36
<b>VII. Комиссии за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги</b>			<b>0,35</b>	<b>3 325,50</b>