

Утверждаю:  
Директор ООО «Умелые руки»

\_\_\_\_\_/Черницова А.В./  
«01» января 2023 г

### Калькуляция обязательных работ на 2023 год

г.Новомосковск, ул. Пионерская, д.18в

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость работ (услуг) на кв. м общей площади	Годовая стоимость работ (услуг)
<b>I. Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома</b>			<b>1,79</b>	<b>30 249,64</b>
1	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	0,06	1 079,24
2	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	0,01	224,84
3	Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	0,00	31,95
4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	0,00	15,33
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	0,02	383,36
6	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	0,01	122,68
7	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	0,10	1 769,36
8	Работы по текущему ремонту конструкций МКД	1 раз в год	1,58	26 622,88
<b>II. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>3,95</b>	<b>66 649,02</b>
1	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	0,00	61,34
2	Проведение технических осмотров и инженерных систем центрального отопления	Ежемесячно	0,00	0,00
3	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	0,07	1 144,97
4	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период	1 раз в год	0,20	3 302,80

5	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период	1 раз в год	0,03	511,15
6	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	0,61	10 296,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	По мере необходимости	0,25	4 224,00
8	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	По мере необходимости	0,42	7 108,76
9	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (2-9 этаж).	По мере необходимости	0,00	0,00
10	Обслуживание крышной котельной	По мере необходимости	0,00	0,00
11	Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД		2,37	40 000,00
<b>III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			<b>2,81</b>	<b>47 498,28</b>
1	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,30	5 037,69
2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,66	11 205,94
3	Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,05	846,05
4	Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю	0,29	4 855,91
5	Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,04	719,67
6	Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	0,01	93,38
7	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	0,24	4 061,03
8	Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,07	1 120,59
9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	0,15	2 614,72
10	Сдвигка и подметание снега в зимний период	по мере необходимости, но не позднее 2-х часов после начала снегопада	0,00	0,00
11	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	0,07	1 107,91
12	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю	0,61	10 340,53
13	Санитарная уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,33	5 494,84
14	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Работы по благоустройству территории МКД	в соответствии с планом	0,00	0,00

<b>IV. Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования</b>			<b>4,50</b>	<b>76 062,95</b>
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	5 раз в неделю	0,00	0,00
2	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	1 раз в неделю	3,84	64 854,49
3	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год	0,44	7 483,21
4	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	0,00	0,00
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,00	0,00
6	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц	0,15	2 453,51
7	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	0,06	1 022,30
8	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	0,01	249,44
<b>V. Работа аварийно-диспетчерской службы</b>			<b>0,22</b>	<b>3 671,83</b>
1	Аварийная бригада	Круглосуточно	0,08	1 312,68
2	Диспетчеризация	Круглосуточно	0,14	2 359,15
<b>VI. Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом</b>			<b>4,25</b>	<b>71 795,48</b>
1	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;		1,33	22 454,33
	- планирование финансовых и технических ресурсов;	ежедневно (рабочие дни)	0,22	3 700,91
	- ведение технической документации на МКД;		0,00	0,00
	- осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;		0,90	15 214,70
	- подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, реконструкции общего имущества;		0,10	1 769,36
	- подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию общего имущества и расчет расходов на их проведение;		0,10	1 769,36
2	Работа с населением;		0,21	3 522,99
	- рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;		0,00	0,00
	- установление фактов причинения вреда имуществу Собственника;		0,01	220,19
	-установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств ресурсоснабжающими организациями, участие в составлении соответствующих актов;		0,20	3 302,80
3	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;		0,35	5 897,86
4	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом		0,24	4 112,68
	- оформление лицевого счета, ведение лицевого счета;		0,00	39,32
	- обслуживание общедомовых приборов учета;		0,00	0,00
	- ведение расчетов по услугам;		0,10	1 769,36
	- обработка, распечатка, доставка квитанций ;		0,14	2 304,00
5	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги		0,09	1 600,00
6	Ведение бухгалтерской, статистической и иной		1,75	29 489,32

	документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом			
7	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации		0,28	4 718,29
<b>VII. Комиссии за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги</b>			<b>0,35</b>	<b>5 918,54</b>