

Утверждаю:
Директор ООО «Умелые руки»

_____/Черницова А.В./
«01» января 2023 г.

Калькуляция обязательных работ на 2023 год

г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д.15

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость работ (услуг) на кв. м общей площади	Годовая стоимость работ (услуг)
I. Ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома			0,43	20 562,58
1	Проведение технических осмотров видимых частей конструкций МКД помещений общего пользования и их текущий ремонт:	Ежемесячно	0,06	3 080,38
2	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора и устранение течи кровли,	по мере необходимости	0,02	766,72
3	Проверка состояния отмостки и продухов в цоколях зданий	1 раз в год в летний период	0,00	31,95
4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт, в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	0,00	117,96
5	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, осуществлять контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	Ежемесячно	0,02	766,72
6	Выявление деформации и повреждений лестничных маршей, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.	Ежемесячно	0,01	383,36

7	Работы в рамках мероприятий противопожарной безопасности	Ежемесячно	0,03	1 415,49
8	Работы по текущему ремонту конструкций МКД	1 раз в год	0,29	14 000,00
II. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			12,64	609 612,75
1	Проведение технических осмотров инженерных систем водоснабжения и водоотведения	Ежемесячно	0,01	383,36
2	Проведение технических осмотров электротехнических устройств и оборудования в местах общего пользования и устранение неисправностей.	Еженедельно	0,03	1 661,23
3	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период	1 раз в год	0,06	3 066,89
4	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период	1 раз в год	0,01	511,15
5	Техническое обслуживание оборудования систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год (январь, апрель, сентябрь)	0,34	16 632,00
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Согласно графика по договору с АО «Газпромгазораспределение» г.Тула	0,09	4 335,41
7	Техническое обслуживание уличного газового оборудования	Согласно графика по договору с АО «Газпромгазораспределение» г.Тула	2,72	130 994,10
8	Обеспечение проведения осмотров, технического освидетельствования, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение аварийного обслуживания лифта (лифтов); организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта (1-9 этаж).	По мере необходимости	8,09	390 028,61
9	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	По мере необходимости	0,87	42 000,00
10	Работы по текущему ремонту инженерных систем МКД		0,41	20 000,00
III. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			3,62	174 568,09
1	Подметание земельного участка в летний период	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю в	0,96	46 350,58

		соответствии с графиком		
2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю в соответствии с графиком	0,30	14 567,73
3	Уборка опавшей листвы, мусора с газонов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю в соответствии с графиком	0,01	425,83
4	Уборка мусора и очистка урн, установленных возле подъездов	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю в соответствии с графиком	0,10	4 855,91
5	Окрашивание бордюров и МАФ	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,11	5 493,40
6	Доставка песка в песочницы	по мере необходимости, но не менее 1го раза в год	0,00	93,38
7	Окашивание и уход за газоном	по мере необходимости, при достижении травяного покрова более 10см.	0,04	2 043,96
8	Подрезка деревьев и кустарников, побелка деревьев	По мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,00	0,00
9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см.	по мере необходимости	0,05	2 614,72
10	Сдвигка и подметание, вывоз снега в зимний период	по мере необходимости	0,00	0,00
11	Посыпка придомовой территории противогололедными материалами	в дни гололеда, не реже 1 раза в день	0,18	8 456,95
12	Очистка придомовой территории до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона)	по мере необходимости, но не менее 3-х раз в неделю в соответствии с графиком	1,64	78 931,52
13	Санитарная уборка контейнерных площадок	в соответствии с графиком	0,22	10 734,11
14	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	0,00	0,00
15	Работы по благоустройству территории МКД		0,00	
IV. Обеспечение санитарного состояния помещений общего пользования			4,78	230 461,93
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	не реже 1 раза в неделюв соответствии с графиком	0,00	0,00
2	Мытье лестничных площадок, коридоров, лестничных маршей	не реже 1 раза в неделю в соответствии с графиком	3,05	146 919,35
3	Мытье окон, дверей, плафонов, обметание пыли с потолка, протирка стен	2 раза в год в соответствии с графиком	0,70	33 904,47

4	Мытье пола кабины лифта	2 раз в неделю в соответствии с графиком	0,28	13 289,86
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц в соответствии с графиком	0,51	24 535,12
6	Протирание перил, подоконников, шкафов, почтовых ящиков	1 раз в месяц в соответствии с графиком	0,20	9 660,70
7	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	0,02	1 022,30
8	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в год	0,02	1 130,15
V. Работа аварийно-диспетчерской службы			1,05	50 437,67
1	Аварийная бригада	Круглосуточно	0,85	41 148,54
2	Диспетчеризация	Круглосуточно	0,19	9 289,14
VI. Услуги, связанные с достижением цели управления многоквартирным домом			4,96	238 959,10
1	Работы по содержанию и ремонту общего имущества дома;	ежедневно (рабочие дни)	1,06	51 121,74
	- планирование финансовых и технических ресурсов;		0,08	3 700,91
	- ведение технической документации на МКД;		0,05	2 359,15
	- осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств;		0,86	41 522,97
	- подготовка предложений Собственникам по вопросам модернизации, реконструкции общего имущества;		0,04	1 769,36
	- подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по содержанию общего имущества и расчет расходов на их проведение;		0,04	1 769,36
2	Работа с населением;	ежедневно (рабочие дни)	0,15	7 118,72
	- рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;		0,06	2 948,93
	- установление фактов причинения вреда имуществу Собственника;		0,02	866,99
	-установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств ресурсоснабжающими организациями,		0,07	3 302,80

	участие в составлении соответствующих актов;			
3	Осуществление функций, связанных с регистрацией граждан;	ежедневно (рабочие дни)	0,48	23 222,84
	- ведение регистрационного учета граждан;		0,32	1 290,16
	- выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, иных справок;		0,16	7 740,95
4	Учет и расчеты связанные с управлением многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	0,34	16 503,31
	- оформление лицевого счета, ведение лицевого счета;		0,01	464,46
	- обслуживание общедомовых приборов учета;		0,00	0,00
	- ведение расчетов по услугам;		0,14	6 966,85
	- обработка, распечатка, доставка квитанций ;		0,19	9 072,00
5	Взыскание задолженности по оплате за жилищные и коммунальные услуги	ежедневно (рабочие дни)	0,13	6 300,00
6	Ведение бухгалтерской, статистической и иной документации при выполнении работ по управлению многоквартирным домом	ежедневно (рабочие дни)	2,41	116 114,21
7	Выполнение требований законодательства РФ по раскрытию информации	ежедневно (рабочие дни)	0,39	18 578,27
VII. Комиссии за прием платежей населения за жилье, коммунальные услуги			0,55	26 492,04