

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Донская, д. 6А, корпус 1

г. Новомосковск

«18» мая 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания: **собственник нежилого помещения №6 Венин Борис Владимирович**

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения (сбор бюллетеней) по ним состоялось **07 мая 2021 года в 17-30 ч. во дворе дома № 6А корп. 1 по ул. Донская**

Заочная часть голосования была проведена с 07 мая 2021г. по 17 мая 2021 г.

На собрание был приглашен директор управляющей организации ООО «Умелые руки» Черницова А.В.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Донская, д. 6А, корпус 1 (далее именуется многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **4594,70 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений или их представители в количестве **11** человек согласно реестру (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **2879,1 кв.м.**, что составляет **62,66 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение №2).

Кворум - имеется, не имеется (подчеркнуть).

Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрать** председателя общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания;
2. **Избрать** совет дома;
3. **Избрать** председателя совета дома;
4. **Принять решение** об отдельном начислении за придомовое освещение по счётчику;
5. **Принять решение** о переносе входной двери собственнику нежилого помещения №6 на западный фасад при условии отделки входа в общей стилистике здания.
6. **Принять решение** о разрешении установки вендинговой компанией автомата по продаже питьевой воды на фасаде здания.

Итоги голосования: недействительных бюллетеней по всем вопросам НЕТ, засчитаны голоса 11 чел., количество засчитанных голосов 2879,1 кв.м., что составляет 62,66 %

1. По **первому** вопросу слушали директора управляющей организации ООО «Умелые руки» Черницову А.В.

Предложено: избрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания Володина Александра Николаевича (собственник нежилого помещения

№6)

Голосовали:	«ЗА»	2747,20 м2/	95,42 %
	«ПРОТИВ»	0 м2/	0 %
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	131,90 м2/	4,58 %

Большинством голосов **ПРИНЯТО** решение избрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания Володина Александра Николаевича (собственник нежилого помещения №6)

2. По **второму** вопросу вопросу слушали директора управляющей организации ООО «Умелые руки» Черницову А.В.

Предложено: Избрать в совет многоквартирного дома кандидатуру из числа присутствующих. Кандидатур предложено не было.

Голосовали:	«ЗА»	2638,20 м2/	91,63 %
	«ПРОТИВ»	0 м2/	0 %
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	240,90 м2/	8,37 %

В связи с отсутствием кандидатур **решение не может быть принято** .

3. По **третьему** вопросу слушали слушали директора управляющей организации ООО «Умелые руки» Черницову А.В.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома кандидатуру из числа присутствующих. Кандидатур предложено не было.

Голосовали:	«ЗА»	2638,20 м2/	91,63 %
	«ПРОТИВ»	0 м2/	0 %
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	240,90 м2/	8,37 %

В связи с отсутствием кандидатур **решение не может быть принято** .

4. По **четвертому** вопросу слушали Володина Александра Николаевича (собственник нежилого помещения №6)

Предложено: Согласовать собственнику нежилого помещения №6 организацию дополнительного входа с фасадной части здания по ул. Трудовые резервы при условии отделки входа в общей стилистике здания.

Голосовали:	«ЗА»	2754,80 м2/	95,68 %
	«ПРОТИВ»	0 м2/	0 %
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	124,30 м2/	4,32 %

Большинством голосов **ПРИНЯТО** решение согласовать собственнику нежилого помещения №6 организацию дополнительного входа с фасадной части здания по ул. Трудовые резервы при условии отделки входа в общей стилистике здания.

5. По **пятому** вопросу слушали Черницову А.В.

Предложено: Разрешить вендинговой компании установить автомат по продаже питьевой воды со стороны фасадной части здания.

Голосовали:	«ЗА»	90,50 м2/	3,14 %
	«ПРОТИВ»	2788,60 м2/	96,86 %
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2/	0 %

Большинством голосов **ПРИНЯТО решение** не разрешать вендинговой компании установить автомат по продаже питьевой воды со стороны фасадной части здания.

6. По **шестому** вопросу слушали Черницову А.В.

Предложено: Включить фонари уличного придомового освещения. Учет потребления электроэнергии производить по счетчику. Фактические расходы относить на затраты собственников пропорционально общей площади помещений. Включить отдельной строкой в квитанцию.

Голосовали:	«ЗА»	2879,10 м2/	100 %
	«ПРОТИВ»	0 м2/	0 %
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2/	0 %

Единогласно ПРИНЯТО решение включить фонари уличного придомового освещения. Учет потребления электроэнергии производить по счетчику. Фактические расходы относить на затраты собственников пропорционально общей площади помещений. Включить отдельной строкой в квитанцию.

Приложение к протоколу: 1, 2, 3, 4

Приложение №1 - Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Донская, д.6А, корпус 1, принявших участие в общем собрании собственников помещений к протоколу общего собрания №1 от 18.05.2021 г.;

Приложение №2 - Решение (бюллетень голосования) собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Донская, д.6А, корпус 1 на общем собрании собственников, проведенном 18.05.2021 г. в форме очного голосования (11 л.)

Приложение №3 - Уведомление (объявление) о проведении общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Донская, д.6А, корпус 1 (1 л.)

Пояснение к содержанию приложений:

1. Выписка из Федерального закона РФ «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 г. Статья 5. Принципы обработки персональных данных: «Содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать целям обработки. Обрабатываемые данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки.»

В соответствии с этим законом для достижения цели необходимы фамилия, имя, отчество, номер квартиры, общая площадь квартиры, доля в праве собственности по каждому собственнику. Поэтому другие данные в списки и другие приложения не внесены.

Председатель общего собрания _____ /А.Н. Володин