

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Пионерская, д.18Д

г. Новомосковск

«30» сентября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: **ООО «Умелые руки».**

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения (сбор бюллетеней) по ним состоялось **20.09.2019 года в 17.00 ч.** во дворе дома № 18Д по ул. Пионерская.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Пионерская, д.18Д (далее именуется многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **2670,5 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений или их представители в количестве 57 человек согласно реестру (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **2392,3 кв.м.**, что составляет **89,6%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение №2).

Кворум - имеется, не имеется (подчеркнуть).

Собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрать** председателя собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
- 2. Принять** решение не включать электроотопители подъездов в отопительный период. При расчетах платы за ОДН по электроэнергии применять норматив для домов, не оборудованных электроотопительными установками.
- 3. Принять** решение сдавать в аренду общее имущество дома - нежилое помещение в цокольном этаже №50, площадью 449,2 м² и использовать полученные средства на цели, утверждённые общим собранием собственников жилья. Установить вознаграждение управляющей организации за ведение работы по сдаче помещения в аренду в размере 10% от вырученной за аренду помещения суммы. Условия договора аренды утвердить общим собранием собственников помещений дома.
- 4. Поручить** управляющей организации ООО «Умелые руки» провести работу по регистрации права совместной собственности собственников помещений многоквартирного дома на нежилое помещение в цокольном этаже №50, площадью 449.2 м² от имени собственников и работу по поиску арендаторов для сдачи им данного помещения в аренду. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, поиском арендаторов и приведению помещения в состояние требующееся арендаторам, в том числе подготовка и оформление необходимых документов, в том числе с привлечением третьих лиц, оплата государственных пошлин, проведение ремонтно-отделочных работ, оплатить из средств, полученных от аренды данного помещения.

Итоги голосования: недействительных бюллетеней по всем вопросам НЕТ, засчитаны голоса 57 чел., количество засчитанных голосов 2392,3 кв.м., что составляет 89,6%

1. По **первому** вопросу слушали представителя управляющей организации Черницову А.В. (директор ООО «Умелые руки»).

Предложено: **Избрать** председателя собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания Короткова Алексея Николаевича (25 кв.)

Голосовали:	«ЗА»	2356,5 м2/
	«ПРОТИВ»	0,00 м2/
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	35,8 м2/

Не проголосовали: 278,2 м2/

Решение **ПРИНЯТО**

2. По **второму** вопросу слушали Черницову А.В. (директор ООО «Умелые руки»)

Предложено: **Принять** решение не включать электроотопители подъездов в отопительный период. При расчетах платы за ОДН по электроэнергии применять норматив для домов, не оборудованных электроотопительными установками.

Голосовали:	«ЗА»	2124,0 м2/
	«ПРОТИВ»	268,3 м2/
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 м2/

Не проголосовали: 278,2 м2/

Решение **ПРИНЯТО**

3. По **третьему** вопросу слушали Черницову А.В. и Черницова А.В.

Предложено: **Принять** решение сдавать в аренду общее имущество дома - нежилое помещение в цокольном этаже №50, площадью 449,2 м2 и использовать полученные средства на цели, утверждённые общим собранием собственников жилья. Установить вознаграждение управляющей организации за ведение работы по сдаче помещения в аренду в размере 10% от вырученной за аренду помещения суммы. Условия договора аренды утвердить общим собранием собственников помещений дома.

Голосовали:	«ЗА»	1801,14 м2/
	«ПРОТИВ»	591,16 м2/
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 м2/

Не проголосовали: 278,2 м2/

Решение **ПРИНЯТО**

4. По **четвертому** вопросу слушали Черницову А.В.

Предложено: **Поручить** управляющей организации ООО «Умелые руки» провести работу по регистрации права совместной собственности собственников помещений многоквартирного дома на нежилое помещение в цокольном этаже №50, площадью 449.2 м2 от имени собственников и работу по поиску арендаторов для сдачи им данного помещения в аренду. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, поиском арендаторов и приведению помещения в состояние требующееся арендаторам, в том числе подготовка и оформление необходимых документов, в том числе с привлечением третьих лиц, оплата государственных пошлин, проведение ремонтно-отделочных работ, оплатить из средств, полученных от аренды данного помещения.

Голосовали:	«ЗА»	1783,51 м2/
	«ПРОТИВ»	608,79 м2/
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 м2/

Не проголосовали: 278,2 м2/

Решение **ПРИНЯТО**

Приложение к протоколу: 1, 2, 3, 4

Приложение №1 - Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Пионерская 18Д, принявших участие в общем собрании собственников помещений к протоколу общего собрания №1 от 20.09.2019 г.;

Приложение №2 - Решение (бюллетень голосования) собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Пионерская 18Д, на общем собрании собственников, проведенном 20.09.2019 г. в форме очного голосования (57 л.)

Приложение №3 - Уведомление (объявление) о проведении общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Пионерская 18Д. (1 л.)

Пояснение к содержанию приложений:

1. Выписка из Федерального закона РФ «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 г. Статья 5. Принципы обработки персональных данных: «Содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать целям обработки. Обрабатываемые данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки.»

В соответствии с этим законом для достижения цели необходимы фамилия, имя, отчество, номер квартиры, общая площадь квартиры, доля в праве собственности по каждому собственнику. Поэтому другие данные в списки и другие приложения не внесены.

2. Список собственников (приложение 1) составлялось по сведениям, предоставленным ООО «Умелые руки».

Председатель общего собрания



/Коротков А.Н.