

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 11

г. Новомосковск

«20» октября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: Казаков Р.С. (собственник кв. №40).

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения (сбор бюллетеней) по ним состоялось 28 сентября 2019 года в 10-30 ч. во дворе дома № 11 по ул. Космонавтов.

Заочная часть голосования проведена:

- дата начала сбора бюллетеней: **28 сентября 2019 г.** (после проведения очной части голосования)
- дата окончания сбора бюллетеней: **20 октября 2019 г. в 17-00 ч.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня при заочном голосовании передавались по адресу: ул. Шахтеров, д. 26а, офис 209

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме по адресу: г. Новомосковск, ул. Космонавтов, д. 11 (далее именуется многоквартирный дом), находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет **7899,91 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений или их представители в количестве **22** человека согласно реестру (Приложение 1 к настоящему протоколу).

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью **1671,82 кв.м.**, что составляет **21,16%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (Приложение №2).

Кворум - отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя собрания** с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания;
2. **Принятие решения о выборе** способа управления многоквартирным домом - способ управления Управляющей организацией;
3. **Принятие решения о выборе** управляющей организации ООО «Умелые руки» (ИНН 7116152661, ОГРН 1167154072524). Заключение с управляющей организацией договора сроком на один год;
4. **Принятие решения об утверждении** условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Умелые руки» и собственниками помещений;
5. **Принятие решения об установлении** платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений;
6. **Принятие решения об утверждении** порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников;
7. **Принятие решения об утверждении** способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, а также итогах голосований на общих собраниях собственников;
8. **Принятие решения об определении места** хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование;
9. **Принятие решения об утверждении** срока проведения ежегодного общего собрания собственников многоквартирного дома;
10. **Избрание совета** многоквартирного дома;
11. **Избрание председателя** совета дома;
12. **Принятие решения о наделении** Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.