

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 18Ж корп. 1 по ул. Пионерская г. Новомосковска,
проведенного в форме очного голосования

г. Новомосковск

«01» марта 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры №6 Киперчук Е.С.
Форма проведения общего собрания – внеочередное общее собрание, очная форма голосования.
Место проведения: г. Новомосковск, ул. Пионерская, д.18ж, корпус 1.
Дата проведения: 01.03.19 г
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1808,32 кв.м.
Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 823,2 кв. м., что составляет 54,5 % от общей площади помещений МКД
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
3. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки" (ИНН 7116152661, ОГРН 1167154072524) управляющей организацией. Заключить с управляющей организацией договор управления сроком на 1 год.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО "Умелые руки" и собственниками помещений.
5. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений.
6. Принять решение оборудовать входную подъездную дверь дома домофоном компании АО "Росин.тел". Договоры по обслуживанию и эксплуатации домофона собственники заключают непосредственно с АО "Росин.тел", плату за использование и обслуживание домофонов вносят АО "Росин.тел" в размере, согласованном собственниками с АО "Росин.тел".
7. Принять решение об использовании общедомового имущества телекоммуникационными компаниями с целью установки оборудования для подключения многоквартирного дома к сети Интернет и к системе цифрового телевидения с целью предоставления услуг собственникам/нанимателям дома. Поручить ООО «Умелые руки» от имени собственников заключать безвозмездные договоры на установку такого оборудования.
8. Принять решение включить фонари уличного придомового освещения. Расходы, связанные с эксплуатацией придомового уличного освещения относить на затраты собственников/нанимателей пропорционально общей площади жилых/нежилых помещений и выделять отдельной строкой в квитанции.
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников и итогов голосования.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
12. Утвердить срок проведения ежегодного общего собрания собственников многоквартирного дома.
13. Избрать совет многоквартирного дома.
14. Избрать председателя совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собственника квартиры № 6 Киперчук Е.С. и секретарем общего собрания менеджера по работе с жителями ООО «Умелые руки» Тюрину И.Ю. с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»_ 1510,5 _м2; «ПРОТИВ» _0_м2; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _0_ м2.

Решение по первому вопросу повестки дня: _____ принято _____
(принято, не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

Выбрать способом управления многоквартирным домом - способ управления Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _1510,5_ м2; «ПРОТИВ» __0__ м2; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _0_ м2.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято, не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "Умелые руки" (ИНН 7116152661, ОГРН 1167154072524) управляющей организацией. Заключить с управляющей организацией договор управления сроком на 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _1510,5_ м2; «ПРОТИВ» __0__ м2; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _0_ м2.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято, не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО "Умелые руки" и собственниками помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _1510,5_ м2; «ПРОТИВ» __0__ м2; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __0__ м2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято, не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

Установить плату за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в размере, равном утверждаемой уполномоченным органом ставке платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма. При изменении ставки за содержание и текущий ремонт жилого помещения решения уполномоченного органа об утверждении ставок платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения обязательны для сторон договора управления и применяются к отношениям сторон с даты их вступления в силу. На дату проведения общего собрания ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещений составляет для жилых/нежилых помещений — 16,61 руб. на один квадратный метр общей площади жилого помещения, утверждена Решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск №78-1 от 29.05.2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _1510,5_ м2; «ПРОТИВ» __0__ м2; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» __0__ м2.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято, не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

Разрешить АО "Росин.тел" оборудовать входную подъездную дверь дома домофоном. Договоры по обслуживанию и эксплуатации домофона собственники заключают непосредственно с АО "Росин.тел", плату за использование и обслуживание домофонов вносят АО "Росин.тел" в размере, согласованном собственниками с АО "Росин.тел".

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _1510,5_ м2; «ПРОТИВ» _0_ м2; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _0_ м2.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято, не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

Разрешить телекоммуникационным компаниям устанавливать оборудование для подключения многоквартирного дома к сети Интернет и к системе цифрового телевидения с целью предоставления услуг собственникам/нанимателям дома. Поручить ООО «Умелые руки» от имени собственников заключать безвозмездные договоры на установку такого оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _ 1510,5 _ м2; «ПРОТИВ» _ 0 _ м2; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ 0 _ м2.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято, не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

Включить фонари уличного придомового освещения. Расходы, связанные с эксплуатацией придомового уличного освещения относить на затраты собственников/нанимателей пропорционально общей площади жилых/нежилых помещений и выделять отдельной строкой в квитанции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _ 0 _ м2; «ПРОТИВ» _ 0 _ м2; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ 1510,5 _ м2.

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ не принято _____
(принято, не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах жилого дома и/или на оборотной стороне квитанций на оплату за содержание жилья и коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _ 1510,5 _ м2; «ПРОТИВ» _ 0 _ м2; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ 0 _ м2.

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято, не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников и итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений в подъездах жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _ 1510,5 _ м2; «ПРОТИВ» _ 0 _ м2; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ 0 _ м2.

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято, не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _ 1510,5 _ м2; «ПРОТИВ» _ 0 _ м2; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ 0 _ м2.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято, не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:

Утвердить сроком проведения ежегодного общего собрания собственников в МКД - срок с 01 апреля календарного года, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _ 1510,5 _ м2; «ПРОТИВ» _ 0 _ м2; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ 0 _ м2.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня

принято
(принято, не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:
Избрать совет многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _ 1510,5 _ м2; «ПРОТИВ» _ 0 _ м2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ 0 _ м2.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня

принято
(принято, не принято)

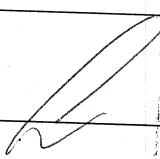
14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений РЕШИЛИ:
Избрать председателя совета многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _ 1510,5 _ м2; «ПРОТИВ» _ 0 _ м2; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _ 0 _ м2.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня

принято
(принято, не принято)

Председатель собрания:  (Киперчук Е.С.)

Секретарь собрания:  (Тюрина И.Ю.)